Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 25.11.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 25-11-42228-26

Замовник:

Відділ містобудування та архітектури Баранинської сільської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 2124880301:03:022:0008 площею 0,3568 га у с.Баранинці Баранинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області для зміни функціонального призначення території на територію енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

• Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 2124880301:03:022:0008 площею 0,3568 га у с.Баранинці Баранинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області для зміни функціонального призначення території на територію енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, планується розробити з метою уточнення у більш крупному масштабі положень існуючої містобудівної документації с. Баранинці (Схема планування території Закарпатської області розроблена ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя" та затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №731. Схема розроблена на розрахунковий період до 2031 року), з визначенням уточненої планувальної структури, благоустрою, містобудівних умов та обмежень, та функціонального призначення території, що знаходиться (земельна ділянка 2124880301:03:022:0008), та прилеглої до неї території. Площа території детального планування: 0,3568 га Основними проектними рішеннями документа державного планування передбачається: В короткостроковому періоді: - Будівництво сонячної електростанції для обслуговування суміжних підприємств та продажу в мережу, потужністю 0.3мВт - Інші проектні рішення для досягнення основного

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Видів планованої діяльності та об’єктів, які Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» віднесені до тих, що можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають

оцінці впливу на довкілля, проектом містобудівної документації не передбачається.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

З огляду на локальний масштаб території та характер проєктних рішень значні негативні наслідки для довкілля та здоров’я населення попередньо не очікуються. Водночас під час стратегічної екологічної оцінки підлягають розгляду такі ймовірні локальні наслідки: • зміна характеру використання земельної ділянки та, у разі нового будівництва, часткове запечатування ґрунтового покриву; • порушення ґрунтів під час будівельних робіт, прокладання інженерних мереж і влаштування проїздів; • утворення будівельних, побутових, а для торговельного об’єкта — також експлуатаційних відходів; • збільшення споживання води та утворення господарсько-побутових стічних вод; • ризик забруднення ґрунтів і підземних вод у разі використання локальних споруд водопостачання або водовідведення; • тимчасовий вплив пилу, шуму та викидів будівельної техніки в період будівництва; • незначне збільшення транспортного навантаження та пов’язаних із ним викидів і шуму; • можливе скорочення площі рослинного покриву та зміна візуального сприйняття території; • вплив індивідуальних джерел опалення на атмосферне повітря — залежно від прийнятого виду енергозабезпечення. Ймовірні наслідки очікуються переважно локальними, обмеженими територією проєктування та прилеглими ділянками. Їх значущість, тривалість, зворотність і можливість запобігання будуть уточнені у звіті про стратегічну екологічну оцінку.В наслідок реалізації запропонованих в завданні на проектування проектних рішень, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення - не передбачаються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Мета розроблення детального плану території, територія проєктування та передбачуваний вид використання земельної ділянки визначені рішенням про розроблення містобудівної документації та завданням на її розроблення. З огляду на визначену мету розроблення документа державного планування, права інвестора на відповідну земельну ділянку та локальний характер проєктних рішень, альтернативні варіанти розміщення об’єкта на інших територіях або визначення іншого функціонального призначення території не є виправданими та не розглядаються. Під час стратегічної екологічної оцінки передбачається порівняти: 1. Проєктний сценарій — затвердження детального плану території та реалізація передбачених ним основних та допоміжних проектних рішень. 2. Нульовий сценарій — незатвердження детального плану території, збереження існуючого функціонального та господарського використання території. У межах проєктного сценарію за необхідності можуть розглядатися окремі варіанти планувальної організації, інженерного забезпечення, благоустрою та озеленення території, якщо такі варіанти матимуть істотні відмінності щодо ймовірних наслідків для довкілля.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

На початковому етапі необхідність проведення спеціальних натурних або лабораторних досліджень не встановлена. Потреба в них визначатиметься під час аналізу вихідних даних та за результатами консультацій з уповноваженими органами. Під час здійснення СЕО передбачається: • збирання та аналіз наявної екологічної, містобудівної, земельно-кадастрової та статистичної інформації; • просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем; • аналіз містобудівних і природоохоронних обмежень; • використання контрольних переліків і матриці можливих впливів; • порівняльний аналіз виправданих альтернатив; • експертна оцінка прямих, непрямих і кумулятивних наслідків; • консультації з уповноваженими органами та громадськістю. Значущість наслідків оцінюватиметься за їх імовірністю, масштабом, територіальним поширенням, тривалістю, повторюваністю, зворотністю, акумулятивністю та

чутливістю території, що може зазнати впливу

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути: • мінімізацію площі забудови та водонепроникних покриттів; • застосування водопроникних покриттів для майданчиків і доріжок; • збереження наявних цінних насаджень та компенсаційне озеленення; • зняття, тимчасове складування і подальше використання родючого шару ґрунту; • організоване відведення або інфільтрацію дощових вод без негативного впливу на суміжні ділянки; • підключення до централізованих систем водопостачання і водовідведення, а за їх відсутності – застосування локальних рішень, які унеможливлюють забруднення ґрунтів і підземних вод; • використання енергоефективних та низькоемісійних систем опалення; • організоване збирання та передавання побутових, торговельних, будівельних і демонтажних відходів; • обмеження шумних і пилових робіт у часі та зменшення пилоутворення; • розміщення під’їздів і місць паркування в межах території проєктування; • недопущення порушення встановлених природоохоронних, санітарних та інших обмежень.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розробляється у складі розділу «Охорона навколишнього природного середовища» детального плану території та має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Структура звіту має включати характеристику документа державного планування, поточного стану довкілля і здоров’я населення, прогноз за нульовою альтернативою, характеристику територій можливого впливу, екологічні проблеми, природоохоронні зобов’язання, опис усіх видів наслідків, заходи запобігання та пом’якшення, обґрунтування альтернатив і методів оцінки, заходи моніторингу, оцінку транскордонних наслідків та резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 2124880301:03:022:0008 площею 0,3568 га у с.Баранинці Баранинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області для зміни функціонального призначення території на територію енергогенеруючих підприємств, установ і організацій,подаються до Баранинської сільської ради на адресу: вул. Центральна, 42, с. Баранинці, Закарпатська область, 89425, відділ містобудування та архітектури, 2 поверх, або на e-mail: barsilrada@gmail.com. Відповідно до частини 5 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання зауважень та пропозицій) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 15 днів з дня її оприлюднення

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Баранинська сільська рада (вул. Центральна, 42, с. Баранинці, Закарпатська область, 89425, відділ містобудування та архітектури, 2 поверх) та в мережі Інтернет: https://www.baranynci.com.ua/, на дошці оголошень у громадських місцях від 25 листопада 2026 р. від 25.11.2026 від 25.11.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Відділ містобудування та архітектури Баранинської сільської ради/Машкаринець Наталія Петрівна