

ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ СЕСІЇ

створеної відповідно до рішення виконавчого комітету сільської ради № 9 від 03.04.2025
«Про створення робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного
плану просторового розвитку території Баранинської територіальної громади»

14.11.2025 року

«зал засідань»

Місце проведення: зала засідань Баранинської сільської ради (вул. Центральна, 42, с.Баранинці).

Час проведення: 11:00 год.

Організатор проведення: Баранинська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області.

Голова робочої групи: Машкаринець Наталія Петрівна – начальник відділу містобудування та архітектури Баранинської сільської ради.

Секретар робочої групи: Каліновська Оксана Євгеніївна - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Баранинської сільської ради.

Лічильна комісія: Лалакулич Віталій - головний архітектор Оноківської ТГ, Разумейко Ольга - головний архітектор Середнянської ТГ, Боршовський Олег - головний архітектор Ужгородської міської ради

Присутні члени робочої групи:

Згідно додатку 1 - Реєстраційні списки присутніх на стратегічній сесії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вітальне слово представників Баранинської сільської ради та ТОВ «НДПЦ Геоурбаністики та планування».
2. Представлення підходу та методології роботи над Підготовчим етапом до розроблення Комплексного плану.
3. Представлення напрацьованих картографічних матеріалів.
4. Представлення екологічних особливостей території.
5. Презентація напрацьовань зібраних побажань громади.
6. Робота в тематичних групах.
7. Підведення підсумків. Голосування.
8. Інформування присутніх про подальші кроки.

СЛУХАЛИ:

1. Вступне слово

ВИСТУПИЛИ:

Марта Добровольська привітала усіх присутніх та запросила до вітального слова голову Баранинської територіальної громади Юрія Марусяка.

Юрій Марусяк звернувся до присутніх із вітальним словом та подякував за участь у формуванні завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку громади. Зазначив, що розроблення комплексного плану дозволить узгодити бачення влади, інвесторів і мешканців, що сприятиме ухваленню прозорих рішень, раціональному використанню земель та спільній турботі про благо громади.

Марта Добровольська запросила до слова начальника відділу містобудування та архітектури Баранинської сільської ради Наталію Машкаринець.

Наталія Машкаринець звернулася до учасників та передала слово начальнику управління містобудування та архітектури Закарпатської ОВА Миколі Пігуляку та надала слово представникам науково-дослідного проектного центру «Геоурбаністики та планування».

Михайло Габрель привітав усіх присутніх.

2. Ознайомлення присутніх з порядком проведення стратегічної сесії на розроблення завдання для Комплексного плану просторового розвитку території Баранинської територіальної громади

ВИСТУПИЛИ:

Михайло Габрель директор науково-дослідного проектного центру «Геоурбаністики та планування», наголосив, що Комплексний план просторового розвитку є процедурним документом, розроблення якого передбачає чітку й послідовну процедуру, яку необхідно пройти. Відзначив, що протягом останніх п'яти років більшість громад не мають достатнього розуміння щодо механізму розробки комплексного плану. Михайло Габрель наголосив, що громада є однією з небагатьох, яка активно рухається в цьому напрямі та здійснила низку процедурних кроків.

Було наведено приклад, чому процеси просторового планування в Європі є більш швидкими та успішними. Комплексний план є фактично **дорожньою картою розвитку території**, що:

1. визначає раціональне використання земель;
2. формує пріоритети громади;
3. забезпечує ефективність управлінських рішень;
4. є механізмом економічного розвитку та інструментом заробляння коштів.

Відзначено, що проведена робота показала значний прогрес, і громада рухається у правильному напрямі.

Вікторія Королик привітала учасників та оголосила порядок денний. Повідомила, що впродовж підготовчого етапу було зібрано значний обсяг матеріалів, зокрема: створено карту пропозицій; проведено анонімне опитування; опрацьовано та описано всю зібрану інформацію; відділом архітектури заповнено перелік актуальної містобудівної та земельпорядної документації; підготовлено та направлено листи до відповідних служб; опрацьовано Стратегію розвитку громади; опубліковано низку оголошень на офіційному сайті громади; проведено кілька робочих зустрічей із членами робочої групи, під час яких було напрацьовано додаткові матеріали.

Антон Піхотін повідомив, що Баранинська територіальна громада розташована в центральній частині Ужгородського району, поблизу міста Ужгород. Громада межує з кількома прилеглими територіальними громадами та включає 12 населених пунктів, адміністративним центром є село Баранинці.

Проінформував, що відповідно до опрацьованої Схеми планування території Закарпатської області, північна та північно-східна частини Баранинської громади переважно зайнята лісовими територіями. Через громаду проходять ключові інженерні мережі, а також міжнародна автомобільна траса М-06, що прямує до пункту пропуску «Чоп».

Відзначено, що Схема планування території Ужгородського району наразі не затверджена, проте її проєктні напрацювання враховуються під час підготовки Завдання на розроблення комплексного плану.

Зазначено, що значна частина території громади входить до зон обмежень Ужгородського аеропорту. Західна частина громади належить до територій термальних вод. На території громади наявні 13 сільськогосподарських об'єктів та 4 пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Оглядаючи матеріали функціонального зонування та опорного плану, доповідач повідомив, що північні та північно-східні території громади мають переважно лісгосподарське призначення, південні території — сільськогосподарське. Південна частина громади включає території передбаченого промислового розвитку.

Під час опрацювання опорного плану виявлено археологічні пам'ятки у населених пунктах Баранинці, Великі Лази та Холмець, що підтверджує заселеність території з давніх часів. Також надано інформацію про наявність основних інженерних комунікацій на території громади.

Вікторія Королик повідомила, що під час підготовчого етапу членами робочої групи було проведено опитування щодо пріоритетних тематичних напрямків комплексного плану. Із 11 розділів для більш детального опрацювання обрали 5–6 блоків. За результатами опитування членами робочої групи було відібрано такі пріоритетні блоки:

1. Просторово-планувальна організація території.
2. Функціональне зонування території.

3. Інженерне забезпечення території.
4. Формування земельних ділянок.
5. Охорона навколишнього природного середовища.

Зазначено, що до цих блоків робоча група повернеться для детального опрацювання та обговорення напрацьованих матеріалів.

3. Ознайомлення з результатами проведення опитування під час підготовчого етапу для розробки завдання для Комплексного плану просторового розвитку території Баранинської територіальної громади

ВИСТУПИЛИ:

Вікторія Королик проінформувала, що всі присутні були ознайомлені з анонімним опитуванням, опублікованим на сайті громади, та більшість його пройшли.

1. Найбільше опитаних проживає у селах Великі Лази, Баранинці та Холмець.
2. Основна вікова категорія респондентів: 25–55 років.
3. Рівень задоволеності проживанням у громаді респонденти оцінили як «так» або «нормально».
4. Час доїзду до місця роботи для більшості становить 15–30 хвилин; найчастіше місцем роботи є м. Ужгород.
5. Переважна частина мешканців проживає в громаді з народження або понад 10 років.
6. Для відпочинку респонденти найчастіше обирають власний населений пункт або локації в межах області.
7. Високий рівень задоволеності відзначено щодо дошкільної освіти, шкільної освіти та електропостачання.
8. Низький рівень задоволеності виявлено щодо резервного електроживлення та забезпечення укриттями.
9. Для купівлі товарів, продуктів харчування та відвідування культурних чи спортивних заходів мешканці змушені виїжджати за межі громади.
10. Найперспективнішими галузями розвитку визначено виробничу, а також частково туристичну й сільськогосподарську.
11. Серед основних бар'єрів розвитку громади респонденти назвали незадовільний стан дорожньо-транспортної інфраструктури, низьку громадську активність, нестачу об'єктів мистецтва, спорту та відпочинку, а також недостатність транспортних і логістичних об'єктів.
12. Після опрацювання пропозицій респондентів визначено такі ключові напрями: покращення дорожньої інфраструктури та благоустрою; підвищення доступності громадського транспорту; створення місць відпочинку для дітей та молоді.
13. Загальний стан екології респонденти оцінили як «нормальний» або «задовільний».
14. Основними екологічними проблемами визначено забруднення водних об'єктів, збільшення кількості стихійних сміттєзвалищ та погіршення якості питної води.

Антон Піхотін повідомив, що під час опрацювання картографічних матеріалів було розглянуто структуру земель громади за категоріями.

Зазначено:

- землі сільськогосподарського призначення розташовані переважно на півдні громади та навколо населених пунктів;
- землі лісогосподарського призначення охоплюють значну частину території на півночі та північному сході;
- землі житлової та громадської забудови зосереджені у межах населених пунктів і в їх безпосередній близькості;
- землі промисловості зосереджені ближче до обласного центру – міста Ужгород.

Додано, що до категорії земель промисловості входять земельні ділянки, пов'язані з міжнародним автошляхом М-06.

Зазначено:

- приватна власність переважає та зосереджена переважно у південній частині громади та в межах населених пунктів;
- державна власність займає значні площі в північній частині території;

- комунальна власність розташована навколо населених пунктів;
- ділянки з відсутньою інформацією про форму власності – це переважно території лісів та окремі ділянки навколо сіл.

Доповідач додав, що в межах громади існує значна кількість земельних ділянок, сформованих до 2004 року. Одним із ключових завдань комплексного плану є збір повної інформації по таких ділянках. Також громада має значну кількість водних об'єктів — малих річок, струмків і каналів та зазначив, що водні ресурси громади мають високий екологічний потенціал та потребують подальшого врахування при плануванні території.

Діана Роман ознайомила присутніх з картографічними матеріалами щодо охорони навколишнього природного середовища. На екрані було представлено три карти: карту четвертинних відкладів, карту Смарагдової мережі та карту природоохоронних територій Баранинської територіальної громади.

На карті відображено кілька типів порід, серед яких дві займають найбільшу територію громади. Зазначено, що Смарагдова мережа охоплює території, які містять рідкісні види флори та фауни, а також шляхи міграції тварин. Було наголошено, що частина Смарагдової мережі заходить у межі громади, і її розвиток підвищує екологічну цінність території.

Представлено карту охоронних природних територій. Зазначено, що таких територій небагато, однак вони охоплюють різні типи: гідрологічні, геологічні та зоологічні - природне джерело; свердловина на сході громади; поруч зі свердловиною — історичні гірничі виробки, на території яких сформувалися оселища рідкісних видів рослин і тварин (залізнорудні штольні). Об'єкти паркового мистецтва - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення, розташований у селі Великі Лази.

Смарагдова мережа – відзначено, що її елементи частково перетинають територію громади. Загальний висновок: громада має вагомий природний потенціал.

Було презентовано карти щодо пропонуванних об'єктів природно-заповідного фонду.

- Місця гніздування чорного лелеки – розташовані між селами Циганівці та Стрипа. Вид занесений до Червоної книги України.
- Джерело Святої Анни (с. Стрипа) – природне джерело з історичною та духовною цінністю.
- Місця зростання вільхи чорної – розташовані поруч із джерелом; вид характерний для вологих біотопів.
- Брезова студня (с. Ярок) – джерело, відоме з XV-XVII століття.
- Столітні липи – у парку імені графа Потоці в селі Стрипа.
- Бурсукове урочище – у селі Ярок, місце існування охоронюваного виду борсуків.
- Залізнорудні штольні – об'єкт із глибиною приблизно 200 метрів; раніше використовувалися для видобутку природної сировини, нині слугують місцем існування кажанів, занесених до Червоної книги України.
- Озера громади: озеро в селі Великі Лази, озеро в Нижньому Солотвино, озеро в районі села Ярок.
- Буковий парк — природна територія, де зростають численні види рослин, тварин та грибів.
- Озера в селі Холмець – природного походження; два розташовані біля підніжжя гори, одне – на вершині.

За результатами аналізу встановлено, що об'єктів природно-заповідного потенціалу на території громади дуже багато. Доповідач запропонував учасникам висловити свої побажання та пропозиції до їхнього переліку.

Наталія Майстренко поставила питання щодо площі смарагдової мережі та механізму її розвитку.

Михайло Габрель зазначив, що наразі завданням є визначити напрямки розвитку та включити їх у технічне завдання розробникам комплексного плану.

Наталія Машкаринець висловила подяку членам робочої групи за допомогу в зборі матеріалів, особливо відзначила внесок Ярослава Крупанича та Михайла Рогулича у формування ПЗФ Баранинської територіальної громади.

Марта Добровольська наголосила, що створення об'єктів ПЗФ — це процедура, що включає погодження з екологічними інституціями, підготовку клопотань та проведення сезонних польових досліджень. У межах комплексного плану є можливість зарезервувати території, які потенційно можуть бути включені до ПЗФ у майбутньому.

Підсумовано, що зібрані матеріали суттєво розширили перелік природоохоронних територій.

Діана Роман представила інформацію про туристичні маршрути на території Баранинської громади та зазначила, що їх налічується дев'ять. Частина з них потребує уточнення, оскільки повних даних у відкритому доступі не знайдено. Запропоновано, щоб учасники, які володіють додатковою інформацією, позначили маршрути під час подальшої роботи в групах.

Юрій Пінах - головний спеціаліст Середнянської громади повідомив, що існує онлайн-ресурс, де туристи самостійно позначають маршрути, включно з пішими та веломаршрутами.

Далі було розглянуто приклад одного з туристичних маршрутів, розробленого в межах проєкту «*Туристичні стежки об'єднують громаду*». Маршрут поєднує природні та історичні локації громади, має довжину близько 16 км, а середній час проходження – приблизно 3 години. Початкова висота становить 145 м, кінцева – 394 м, що відображено на графіку перепаду висот.

Маршрут розпочинається біля Палацу Плотені, та парку культури і відпочинку. Далі він проходить повз будинок часів Чехословаччини, кам'яного стовпу XIX століття та джерела питної води. У межах маршруту також розташовані залізородні штольні, що можуть бути об'єктом для відвідування. Наступні точки маршруту включають: будинок лісників, джерело мінеральної води, мисливський будиночок, найвисокогірніше футбольне поле в Ужгородському районі. Кінцевою точкою маршруту є гора Діл Яроцький, з якої відкривається панорамний вид на громаду.

Маршрут орієнтований на розвиток екотуризму та популяризацію локальної природної й історико-культурної спадщини.

Антон Піхотін зазначив, що під час підготовчого етапу було розроблено *інтерактивну карту пропозицій Баранинської територіальної громади*. На карту жителі громади та члени робочої групи наносили пропозиції щодо можливих точкових або полігональних об'єктів. Отримані пропозиції будуть враховані при формуванні завдання на Комплексний план. Було відзначено такі групи пропозицій:

1. Житлова забудова: На околицях населених пунктів позначено нові території перспективної житлової забудови, зокрема біля сіл Холмець, Руські Комарівці та Великі Лази. Їхнє розташування безпосередньо поруч із існуючою забудовою свідчить про зростання потреби у житлі та прогнозований приріст населення.
2. Виробничі території: Пропозиції щодо розміщення виробництва переважно зосереджені у віддаленіших зонах.
3. Громадські території: Більшість пропозицій стосується облаштування простору для громадських потреб поблизу поселень. Зокрема, у с. Холмець запропоновано розмістити заклад шкільної освіти та облаштувати сквер.

Вікторія Королик представила інформацію про письмові пропозиції, подані через офіційний сайт громади. Надійшло чотири письмові пропозиції щодо певних земельних ділянок (з кадастровими номерами). Серед них:

- пропозиції щодо зміни функціонального призначення на території житлової та громадської забудови;
- пропозиції щодо зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Олег Боршовський і Наталія Машкаринець зазначили, що надійшов офіційний лист від Ужгородської міської ради щодо врахування території полігону твердих побутових відходів та кладовища.

Учасникам запропоновано перейти до роботи в групах за п'ятьма визначеними тематичними напрямками.

Зазначено, що після зустрічі ще протягом 10 днів можна подавати додаткові пропозиції до завдання.

Марта Добровольська подякувала за активну роботу з картами та внесення пропозицій. Повідомлено, що всі напрацювання:

- включені до протоколу стратегічної сесії,
- враховані під час формування завдання на розроблення Комплексного плану.

Вікторія Королик зазначила, що закон вимагає обов'язкового розроблення генерального плану адміністративного центру — с. Баранинці. Інші генеральні плани можуть бути: розроблені в повному обсязі, оновлені, або виконані як планувальні рішення в складі Комплексного плану. Наголошено, що повна розробка кожного генплану суттєво збільшує загальну вартість робіт, а також тривалість виконання.

Фахівці рекомендували розглянути можливість за потреби розробляти повні генеральні плани після затвердження Комплексного плану. Підкреслено, що це безпосередньо вплине на формування ціни містобудівної документації.

На голосування було поставлено питання підтримки напрацьованих пропозицій, що мають увійти до протоколу та проєкту завдання на розроблення Комплексного плану. Результати голосування:

- «За» — 19
- «Проти» — немає
- «Утримались» — немає

Рішення прийнято.

Вікторія Королик озвучила послідовність наступних етапів:

1. Опрацювання результатів стратегічної сесії.
2. Підготовка протоколу.
3. Публікація протоколу на сайті сільської ради з можливістю коментування протягом 10 днів.
4. Підготовка проєкту завдання на розроблення Комплексного плану.
5. Схвалення проєкту робочою групою.
6. Проведення громадського обговорення.
7. Подання проєкту на затвердження.
8. Початок основного етапу розроблення Комплексного плану після затвердження завдання.

Представники громади та розробники подякували учасникам за активну роботу й внесок у формування важливого документа. Підкреслено значення співпраці громад, фахівців та сусідніх територій.

ВИРІШИЛИ

1. **Визначити стратегічну сесію з формування завдання на розроблення КП такою, що відбулася.**
2. **Врахувати отримані пропозиції в період громадського обговорення та під час проведення стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану**
3. **Опублікувати протокол засідання та відеозапис на офіційному сайті громади.**
4. **Опрацювати пропозиції тематичних груп.**
5. **Підготувати проєкт Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Баранинської територіальної громади.**

Голова робочої групи

Наталія МАШКАРИНЕЦЬ

Секретар робочої групи

Оксана КАЛІНОВСЬКА