

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

№ 003561

---

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

### **ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

**на внесення змін до детального плану території мікрорайонів  
„Табла-1”, „Табла-2” в с. Баранинці, Ужгородського району,  
Закарпатської області**



Підтвердження ГАП про відповідність чинним нормам, правилам та стандартам Стратегічна екологічна оцінка проекту „Детальний план території на внесення змін до детального плану території мікрорайонів „Табла-1”, „Табла-2” в с. Баранинці, Ужгородського району, Закарпатської області ” виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту:



Вошко Т.В.

## ЗМІСТ

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) Резюме нетехнічного характеру інформації

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальні плани територій це документація містобудівного змісту, за якими розробляється та уточнюється практичне та функціональне призначення і параметри використання земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, уточнює в більшому масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану сільської ради, а також уточнює принципи планувальної організації забудови.

Під час розроблення детального плану території визначаються планувальні обмеження для використання території відповідно до державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану території, врахована зокрема, Схема планування території Закарпатської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до Законів України та вимог державних будівельних норм України, а саме:

Закон України „ Про регулювання містобудівної діяльності ”;

Закон України „ Про основи містобудування”;

ДБН Б.2.2-12:2019 „ Планування та забудова територій ”,

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»

ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

Земельний кодекс України;

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

ДСТУ ISO – 14001-97 та інші

Проектна документація розроблена для будівництва в III Б кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить  $+10^{\circ}\text{C}$
- найнижча температура досягає  $-28^{\circ}\text{C}$ , найвища  $+40^{\circ}\text{C}$ .
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря  $-18^{\circ}\text{C}$
- нормативне снігове навантаження -  $100 \text{ кг/м}^2$
- швидкісний натиск вітру -  $27 \text{ кгс/м}^2$
- нормативна глибина промерзання ґрунту -  $0,7 \text{ м}$
- сейсмічність ділянки -  $7 \text{ балів}$

Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Баранинці, мікрорайонів Табла – 1 та Табла 2, Ужгородського району, Закарпатської області, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Планувальна схема місцевості до якого належить територія у схемі планування території Закарпатської області розділена на ділянки, які планується під громадську (комерційну) забудову, знаходиться безпосередньо на центральній трасі. Данна територія розташована на вул. Коритнінській, з одного боку та кварталом відданим під індивідуальну садибну забудову з іншого боку та близько до траси Київ-Чоп. Проектом ДПТ передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок в с. Баранинці, Ужгородського району. Земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124880300:11:010:0338, 2124880301:03:017:0270, 2124880301:03:017:0272, 2124880300:11:010:0403 мають цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Передбачається, зміна призначення земельної ділянки це для ведення особистого селянського господарства в землі „для іншої комерційної діяльності” та „для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту”.

Благоустрій та санітарна характеристика місцевості:

- дана територія має рівнинний рельєф (відсутній ухил) із абсолютними відмітками  $113,55 - 113,61 \text{ м}$  над рівнем моря.
- територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів та листяних дерев (поодиноких).
- територія не забезпечена інженерними комунікаціями.

Біля проектованої ділянки наявні наступні комунікації:

- повітряна ЛЕП  $10 \text{ кВт}$ ;

- кабелі зв'язку,
- відсутнє водопостачання та газопостачання.

Навколо проектованої ділянки відсутні фактори, що негативно впливають на розвиток проектованої цілі використання території.

Проектом детального плану території передбачається будівництво будівель для комерційної діяльності в межах існуючої земельної ділянки.

Територія ділянки опрацювання	–	0,8686 га.
	–	0,1149 га

Проктовані ділянки мають цільове призначення: для особистого селянського господарства. Детальним планом території передбачено зміна визначеного цільового призначення, впорядкування та визначення функціонального використання території, а саме цільового призначення наступної ділянки на – „для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту” та для „для іншої комерційної діяльності”.

Охоплена детальним планом територія, розташована в с. Баранинці, в північній частині села. Проектовані ділянка вільна від забудови, знаходиться в с. Баранинці, в межах мікрорайону «Табла I - II». Територія розташована поряд із сформованою інфраструктурою с. Баранинці та містом Ужгород.

Неподалік від проектованої ділянки проходять інженерні мережі: ЛЕП 10 кВ та кабелі зв'язку. Охоронної зони не зачіпають проектовану територію.

Визначені червоні лінії.

Детальним планом території кварталу виділені ділянки для такого призначення:

- ділянка під автостоянку;
- ділянка для комплексу автомобільної мийки;
- цеху із ремонту (меблів);
- зона проїздів та мощення;
- зона зелених насаджень і благоустрою;
- територія під автомайстерню;

Промислово-виробнича зона сформована за межами проектованої території і на його території не передбачається.

Розміщення будівель та споруд на ділянці пов'язано з конфігурацією території, існуючою містобудівною ситуацією, планувальними обмеженнями та орієнтацією відносно сторін світу.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася, наявну інженерно-транспортну інфраструктуру, детальним планом пропонується запроектувати:

- будівлі торгівлі;

- передбачена територія для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- щит з протипожежним інвентарем;
- локальні очисні споруди типу «Біотал».

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення проектованої території проектом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося; упорядкування і благоустрій віздів і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася; поліпшення побутового обслуговування в результаті будівництва підприємств, яких не вистачає та які передбачені схемою забудови; інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції території були враховані природні умови: рельєф території, та навколишнє середовище:

- Максимальна висота споруд - 10,0 м.
- Орієнтовно відсоток забудови становить до 40,0 %.

Планувальна структура існуючої території залишається прямокутна ділянка, а проектована територія гармонійно вписується в планувальну структуру даної частини населеного пункту.

Данна автодорога з'єднує проектовану територію з існуючими центральними вулицями села Баранинці та міста Ужгород, запроектовану забудову планується впорядкувати згідно детального плану та чинного законодавства. Покриття існуючих і проектованих проїздів/віздів на ділянку покращується до асфальтного.

#### **Основні техніко-економічні показники**

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітка
<b>1.1</b>	Площа ділянок № 1	0,8686 га	
<b>1.2</b>	Площа забудови	0,0559 га	
<b>1.3</b>	Площа заощення	0,1152 га	
<b>1.4</b>	Площа озеленення	0,6974 га	0,3925га в охоронних зонах
<b>2.1</b>	Площа ділянок № 2	0,1149 га	
<b>2.2</b>	Площа забудови	0,0289 га	
<b>2.3</b>	Площа заощення	0,0532 га	
<b>2.4</b>	Площа озеленення	0,0,0328 га	

**Примітка:** величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування.

Планувальна організація території відповідає нормам ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування та забудова територій”.

Під’їзд до ділянки передбачається влаштувати зі сторони вулиці Коритнянської.

Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

Всі під’їзди та майданчики передбачено благоустроїти, типи покриття прийняти з дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

На ділянках без твердого покриття пропонується влаштувати травяні газони.

Проїзди, проходи повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

Для інвалідів і громадян інших маломобільних груп населення слід забезпечити безпроблемне пересування по території.

#### **Інженерне забезпечення.**

Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Для запланованих об’єктів передбачено забезпечення наступними інженерними мережами:

- електропостачання передбачається від існуючих мереж електропостачання;

- водопостачання – від існуючого водопровода ;

- каналізування – за рахунок локальної очисної споруди;

- **Протипожежна безпека**

Протипожежні заходи - згідно з вимогами державних будівельних норм України.

Протипожежні заходи - згідно з вимогами державних будівельних норм України. На ділянці, яка охоплена детальним планом відсутні ознаки, згідно яких розміщення будівель, споруд та комунікацій не дозволяється (ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування та забудова територій” розділ 14, п.14.2.5).

## 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічні показники є основним інструментом для проведення оцінки стану навколишнього середовища на досліджуваній території. Вибрані

належним чином показники, що базуються на достатніх даних, можуть не тільки відображати основні тенденції, але й сприяти аналізу причин та наслідків екологічної обстановки, що склалася. Також дозволяють спостерігати за ходом здійснення та ефективністю екологічної політики в країнах.

Для характеристики поточного стану довкілля були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади: Доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА «Про стан навколишнього природного середовища Закарпатської області». Головний висновок полягає в тому, що сучасний стан навколишнього середовища Ужгородського району можна охарактеризувати як відносно стабільний, на даний момент. Близькість до обласного центру є головним чинником впливу на екологічну ситуацію у місці планової діяльності.

Згідно системи аналізу за цієї схемою, соціальний і економічний розвиток збільшує тиск на довкілля і, як наслідок, спричиняє зміни довкілля - наприклад, створення адекватних умов для здоров'я, доступності ресурсів і біорізноманіття. Нарешті, це призводить до протистояння людського здоров'я, екосистем і матеріалів, які можуть спричинити негативну соціальну реакцію, що підтримується рушійними силами через тиск на довкілля або фактори впливу безпосередньо, через адаптацію або запобіжні дії.

### **Клімат**

Клімат помірно — континентальний. Середня вологість повітря 70-80%. Літо тепле і довге. Похолодання настає у другій половині жовтня. Весна рання і приходить з другої декади березня. Середня температура липня +18 — +22 °С, а найхолоднішого місяця січня від -4 до -9 С.

Весняні приморозки закінчуються в середньому в двадцятих числах квітня, а перші осінні - починаються 10-28 жовтня: тривалість безморозного періоду, залежно від рельєфу, коливається в межах 170-190 днів.

### **Геологічні умови**

В геоструктурному відношенні територія приурочена до Чоп-Мукачівської западини Закарпатського внутрішнього прогину. В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формують складчастий фундамент прогину.

Неогенові відклади представлені:

нерозчленованими III та IV підсвітами доробратівської світи сарматського ярусу. Відклади представлені ліпаритами, туфами та ксенотуфами. До складу ксенотуфів входять аргіліти, піщаники, а також андезити. Туфи білого, рідше - рожево-бурого кольору, тріщинуваті;

відкладами чопської світи погано сортованими піщаними глинами з невитриманими прошарками сірих дрібнозернистих піщаників, рідше - галечника з порід карпатського флішу-піщаника, а також кварцу, аргіліту. Потужність сягає від 2,5 до 5,0 м;

нерозчленованими верхньоміоценовими та нижньочетвертинними відкладами.

Давньоалювіальні четвертинні відклади представлені трьома горизонтами онокської світи:

піски тонко-дрібнозернисті, мулуваті, що залягають безпосередньо під покривними глинами та суглинками. Перехід між ними поступовий в інтервалі 20,0 - 30,0 см. Пісок від сірого до темно-сірого кольору складається з погано обкатаних зерен кварцу (60 - 75%), а також метаморфічних та ефузивних порід. В незначних кількостях представлені шпат, слюда. Потужність горизонту від 2,0 до 8,0 м;

піски нижнього горизонту, що складають основну частину товщі. Представлені різнозернистими різновидами сірого та світло-сірого кольору. Пісок представлений погано-та неокатаними зернами кварцу, а також метаморфічних та ефузивних порід. Перехід пісків верхнього та нижнього горизонтів протягом 30,0-50,0 см. Потужність горизонту до 25,0 м;

горизонт галечників залягає під різнозернистими пісками. Перехід поступовий протягом 1,0-1,5 м. Складений, в основному, мілким галечником з домішками гравію, а також крупно - та середньозернистого піску;

уламковий матеріал - погано- та середньоокатані уламки міцних мілкозернистих піщаників, кремнію, кварцитів, а також магматичні породи. Потужність горизонту до 6,5 м.

Сучасні алювіальні відклади представлені покривними глинами та суглинками алювіально-делювіального походження. Глина буровато-сірого кольору, масна, щільна, грудкувата, в'язка, слабо слюдиста, до низу записочена, що переходить в суглинок. Суглинки від буровато-сірого до темно-сірого кольору, слабо в'язкі, слюдисті, залягають горизонтально. Потужність горизонту від 2,0 до 6,8 м.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. При цьому четвертинні відклади мають значну практичну цінність, оскільки до них приурочені основні родовища цегельно-черепичної сировини. Окрім того, вони у більшості випадків слугують природною основою фундаментів будівель та споруд, і тому є безпосереднім об'єктом вивчення при оцінюванні інженерно-будівельних умов території проектування.

### **Інженерно-геологічні процеси та явища.**

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються. Негативних інженерно-геологічних явищ на ділянці не спостерігається.

**Грунти.** Дерново-підзолисті ґрунти на алювії' низьких терас на середньосуглинистих терасах з ускладненою поверхнею. Підстилаючі породи - глини, суглинки з великою кількістю гальки. Це сприяє розвитку лісової рослинності та завадило ранньому освоєнню цих земель для землеробства. Інтенсивний розвиток глейових процесів на Чоп-Мукачівській низовині обумовлений неглибоким заляганням ґрунтових вод, рівнинністю території, важким механічним складом ґрунтів та вологим кліматом. Внаслідок поєднання таких умов усі ґрунти низовини оглеєні уже з самої поверхні.

Дернові опідзолені оглеєні ґрунти містять у гумусовому горизонті в середньому 2,6% перегною (з коливанням від 2,3 до 3,7%). У дернових глейових його вміст зростає до 3,0-4,9%, а у неоглеєних відмін понижується до 1,3-2,0%. З глибиною кількість гумусу зменшується дуже поступово і на глибині 100-130 см він досягає ще 1,0-1,7%. Формування на безкарбонатних материнських породах і вплив підзолистого процесу ґрунтоутворення зумовили високу актуальну та потенціальну кислотність ґрунтів, рН сольової витяжки коливається в межах 4,0-4,7. Гідролітична кислотність теж порівняно висока і в середньому становить 7,0 мг-екв. на 100 г ґрунту, але ще вища сума увібраних основ — 18,6 мг-екв. на 100 г ґрунту з коливаннями від 6,7 до 39,0. У зв'язку з цим ступінь насичення основами змінюється від 24,5 до 90,8%. Такі різкі коливання від сильно ненасичених до майже повністю насичених основами пов'язано як зі ступенем опідзолення й оглеєння ґрунтів, так і окультурення.

В цілому, ґрунти району проектування сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням. При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 20 см, що дозволить вирішити деякі проблеми формування системи зелених насаджень.

### **Стан атмосферного повітря.**

На території розроблення детальго плану та звіту СЕО немає значних промислових, сільськогосподарських підприємств, які можуть змінити склад атмосферного повітря.

За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення повітря та досить сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за

потенціалом забруднення). Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район - 28,26 %, Хустський- 23,87 % та м. Ужгород 21,01 %.

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Об'єми викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел забруднення на душу населення в порівнянні з 2015 роком збільшились (з 3,5 кг до 3,9 кг).

В загальному викиди найпоширеніших забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря за попередні роки залишились майже без змін. Викиди твердих речовин пилу в порівнянні з попереднім роком залишились без змін на рівні 0,3 тис.т. Викиди оксидів азоту в атмосферне повітря залишились майже без змін на рівні 0,56 тис.т. Викиди діоксиду сірки в атмосферне повітря залишились без змін на рівні 0,1 тис.т. Дещо збільшились викиди оксиду вуглецю на 0,3 тис.т(20Г5-0,8тис.т, 2016-ІДтис.т).

Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря розподіл за чистотою повітря показує, що Ужгородський район є найбільш забрудненим серед інших регіонів Закарпаття:

Райони та міста з найбільш забрудненим повітрям		Райони та міста з найбільш чистим повітрям	
<b>Ужгородський</b>	34,32%	Тячівський	1,68%
Воловецький	17,55%	Рахівський	1,57%
Свалявський	12,84%	Мукачівський	1,08%
Перечинський	6,11%	м.Хуст	0,81%
м.Мукачево	5,94%	Іршавський	0,81%
Міжгірський	4,71%	Виноградівський	0,59%
Хустський	4,29%	Берегівський	0,30%
м.Берегово	3,95%	м.Чоп	0,16%
м.Ужгород	3,25%	Великобerezнянський	0,05%

Головним забруднювачем повітря і надалі залишається автомобільний транспорт, викиди якого складають 92% від загального обсягу викидів.

Показники викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та всіма видами автотранспорту представлені в таблиці:

*Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т.*

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис.т.			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв.км, кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг
	Всього	у тому числі			
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами		
2000	40,7	7,7	33,0	3192,0	32,6
2005	65,9	26,6	39,3	5167,4	52,9
2006	88,2	25,6	62,6	6916,0	70,8
2007	88,2	22,9	65,3	6916,0	70,8
2008	91,4	23,2	68,2	7161,5	73,3
2009	87,6	21,4	66,2	6871,2	70,3
2010	87,3	17,6	69,7	6820,3	70,0
2011	89,4	17,2	72,2	7009,8	71,6
2012	72,1	8,1	64,0	6000,1	57,5
2013	69,1	7,7	61,4	5421,5	55,1
2014	60,5	3,9	56,6	4744,7	48,1
2015	54,2	4,4	49,8	4200,1	43,1
2016	4,9	4,9	*	382,1	3,9
2017	3,2	3,2	*	300,0	2,5
2018	3,9	3,9	*	300,0	3,2
2019	3,7	3,7	*	300,0	3,0

Органи державної статистики здійснюють збирання, опрацювання та поширення статистичної інформації згідно з переліком робіт, періодичністю, у розрізі та в терміни, що передбачені планом державних статистичних спостережень (далі – план) на відповідний рік або окремим рішенням Кабінету Міністрів України. Результати проведення розрахунків викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення планом державних статистичних спостережень за 2020 рік наразі не опубліковано.

**Безпосередньо на території села потужних джерел забруднення немає.** Але через стан дорожнього покриття рух автотранспорту на території населеного пункту відбувається в повільному режимі, на низьких передачах, з великою кількістю гальмувань та прискорень. Тому частка шкідливих хімічних речовин, що викидаються у повітря, збільшена.

Поруч з селом розташована колія залізни міжнародного значення Київ-Чоп з інтенсивним рухом автотранспорту.

## **Водні ресурси**

Охорона поверхневих вод - ефективне відведення дощових вод, згідно вертикального планування, а також раціональне використання води на господарсько-побутові потреби.

Води поверхневі – озера, водосховища, болота, лимани – на території с. Петрівка відсутні.

Керуючись Законами України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про питну воду та питне водопостачання» та гігієнічними вимогами до води питної, призначеної для споживання людиною, відповідно до компетенції, Головним управлінням Держпродспоживслужби в Закарпатській області проводиться нагляд за дотриманням санітарного законодавства на об'єктах, що здійснюють забезпечення населення, громадських та промислових об'єктів питною водою.

Станом на 31.12.2020 року середній рівень забезпечення населення області централізованим водопостачанням становить 32,2 %. Без міст Ужгорода – 98,4 % та Мукачево – 86,4 % цей показник в області — 20,7 %. В тому числі — забезпечення населення райцентрів та міст обласного підпорядкування становить 58,3 %, а сільського населення – 14,5 %.

## **Флора та фауна**

Флора Закарпаття налічує близько 1900 видів вищих спорових і насінневих рослин, що становить половину видового флористичного різноманіття України. В області разом з інтродукованими видами росте понад 2600 видів. За загальними ботаніко-географічними рисами рослинного покриву територія області належить до Карпатської підпровінції Середньоевропейської провінції Європейської широколистяної області. Закарпатська низовина відноситься до Центральноєвропейської флористичної провінції.

Місцевість, на якій розташоване с. Баранинці є рівнинною частиною Ужгородського району. В рослинності переважають вільха сіра, ясен та вільха клейка. Також у підлісках зустрічаються ліщина, дуб, верба.

Серед чагарників переважають бузина червона, шипшина, ожина коротковолоса і малина. Найпоширеніший трав'яний покрив – квасениця звичайна, маренка запашна, згубниця цибулиста, зубниця залозиста, зніт гірський, молочай мигдалевидний, цирцея звичайна, цирцея альпійська, цирцея проміжна, булатка довголиста, жовтяниця черголиста, лунарія оживаюча, осока звисла, осока пальчаста та ін.

В Ужгородському районі зустрічаються чимало видів диких тварин та птахів, в тому числі мисливських. Серед них – олень благородний, сарна європейська, свиня дика, заєць сірий, вивірка лісова, борсук, куниця та інші. Трапляються птахи та тварини, які занесені до Червоної книги України та Червоної книги Закарпаття – орлан-білохвіст, беркут, орел-карлик, стерв'ятник, зміїд, сокіл-сапсан.

**Об'єкти природно-заповідного фонду:** Об'єктів природно-заповідного фонду в околицях села не зареєстровано.

### 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території забудови с. Баранинці розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Проектом передбачається будівництво комплексу релігійної організації. Це позитивно вплине на соціальну та на містобудівну ситуацію в селі Баранинці, мікрорайон «Табла I - II».

З урахуванням рішень містобудівного розвитку, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку міста та поліпшення якості життя населення. В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних негараздах або наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами (чи переоцінкою раніше зазначених змін) функціонального використання територій та основних проектних рішеннях, передбачених містобудівної документацією. За результатами оцінки пропонуються заходи, спрямовані на пом'якшення потенційних негативних наслідків, які дозволять більш раціонально використовувати територію міста з меншим антропогенним навантаженням на природні ресурси існуюче сільське середовище.

- Атмосферне повітря: очікується ймовірне підвищення інтенсивності руху на магістральних вулицях населеного пункту. Але по мірі реалізації рішень з реконструкції та будівництва вуличної мережі села, в тому числі магістральних вулиць, що виконуватимуть роль дублюючих зв'язків та об'їзних доріг, очікується більш рівномірне розподілення транспортних потоків по всій території міста та зменшення інтенсивності транспортного руху в центральній частині.

- Водний басейн: Розбудова системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з території існуючої житлово-громадської забудови та ділянок намічених до містобудівного освоєння. Будівництво локальних очисних споруд дощової каналізації у місцях випуску дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

- Ґрунти: Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння, ліквідувати порушені території, стихійні смітники, що в цілому матиме позитивний вплив на формування сільського середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- Біорізноманіття: створення ландшафтних зон, резервування територій для створення нових об'єктів фонду озеленення, матиме позитивний вплив на збереження біорізноманіття.

- Здоров'я: створення додаткових зелених насаджень загального користування (парки, сквери), розширення мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку, спортивних зон позитивно вплине на загальні умови життя та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

На основі оцінки окремих заходів проекту було проведено аналіз впливів та ризиків, визначені заходи для пом'якшення та попередження виявлених негативних екологічних наслідків в ході реалізації детального плану.

#### 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

В результаті дослідження зроблено висновок, що екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються детального плану території для розміщення будівель релігійної організації в межі населеного пункту, незначний.

Ділянка, що до якої проводиться розробка детального плану, та що до якої проводиться стратегічна екологічна оцінка знаходиться в межах розділеного на ділянки під різні містобудівні цілі та в забудованому кварталі, також данна територія не має територій із природоохоронним статусом.

Основними проблеми в галузі охорони навколишнього природного середовища залишається:

1. Незадовільний стан існуючого полігону твердих побутових відходів (ТПВ);

2. Відсутність нових та сучасних підприємств з переробки ТПВ;
3. Відсутність або незадовільний стан очисних мереж в селах;
4. Недостатня ефективність роботи очисних споруд в місті;
5. Низький рівень екологічної культури у населення;
6. Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії
7. Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу. Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населеному пункті.
8. Низький рівень впровадження енергоефективних технологій при новому будівництві та реконструкції будівель і споруд.

Запропоноване ДПТ архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій всієї земельної ділянки, що підлягає забудові та створення санітарно-захисної зони навколо очисних споруд та інженерних мереж водовідведення, а також від інших інженерних мереж.

За результатами прийняття даного містобудівного проекту очікується привернення уваги до розвитку систематичного підходу до питання охорони довкілля, підвищення рівня екологічної безпеки, запобігання та зменшення рівня промислового забруднення за рахунок впровадження комплексного підходу до регулювання впливу господарської діяльності на всі компоненти навколишнього природного середовища, оптимізації дозвільних процедур для суб'єктів господарювання, діяльність яких може мати значний вплив на довкілля, встановлення вимог щодо застосування найкращих доступних технологій та методів управління, що матиме позитивний вплив на екологічну безпеку та здоров'я населення.

Запровадження чітких процедур та прозорих відносин у сфері розробки та впровадження найкращих доступних технологій та методів для збереження природних ресурсів, а також дозволить збільшити екологічні інвестиції в районі та області взагалом, що в свою чергу позитивно вплине на екологію, всі процеси життєдіяльності місцевого населення, а також на ринок праці, зокрема, сприятиме створенню нових робочих місць.

Дані зобов'язання в першу чергу передбачають благоустрій тієї земельної ділянки, на котрій заплановане будівництво – як тимчасове, так і капітальне. Для захисту населення від впливу електромагнітних полів навколо ліній електропередач встановлюється захисна зона, в межах якої будівництво споруд та насадження рослин забороняється. Розташування цих зон встановлюється з врахуванням вимог детального плану.

Для захисту і поліпшення стану навколишнього середовища:

- проводити контроль кількості шкідливих викидів (пил, продукти згоряння, отрутохімікати, тощо) у процесі діяльності підприємства;
- очищення стічних вод від нафтопродуктів та інших шкідливих речовин для запобігання їх потрапляння у ґрунт та водойми;
- каналізаційні стоки відводити до локальних очисних споруд;
- проводити заходи по озелененню території.

Введений роздільний збір ТПВ (скла, пластику та металобрухту) , а також окремі види відходів, що не підлягають видаленню на сміттєзвалища (люмінесцентні та ртутні лампи, чорний та кольоровий металобрухт, свинцеві акумулятори, відходи пластмаси, поліетилену, склобою, картону та макулатури) збираються та передаються спеціалізованими підприємствами та передаються на утилізацію за межі області.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

У загальному розумінні ймовірний вплив від виконання детального плану території та впровадження проектних рішень можна розділити на дві частини:

виконання будівельних та монтажних робіт та в провадження планової діяльності.

Вплив на довкілля під час будівництва має тимчасові прояви та не лишає наслідків ані для стану навколишнього середовища а ні здоров'я населення за дотримання норм та правил роботи під час будівництва. Пом'якшуючі та запобіжні заходи щодо впливу на довкілля розробляються на стадії робочого проекту. Встановлення норм та обмежень під час будівництва встановлюється згідно чинного законодавства під час розробки робочої документації. Вплив на довкілля під час будівництва також оцінюється під час виконання процедури ОВД.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації будівництва передбачається незначне збільшення викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, переважно за рахунок опалення.

Вплив на водні ресурси. Реалізація проекту передбачає несуттєвий вплив на водні ресурси. Передбачено виконання заходів у сфері водовідведення, що дає змогу не збільшувати обсяг скидів у поверхневі води забруднених вод.

Відходи. Планова діяльність передбачає облаштування спеціальних майданчиків, з яких здійснюватиметься вивезення побутових відходів спеціалізованими підприємствами..

Вплив на земельні ресурси. Змін у топографії, а також основних характеристиках рельєфу внаслідок планової реалізації проекту не передбачається. Будівництво не може призвести до появи загроз зсувів, провалів землі, селевих потоків, землетрусів тощо.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В запланованому проекті не передбачається завдань, які могли б призвести до негативного впливу на діяльність чи стан рекреаційних зон, паркових масивів. Також виключено негативний вплив на біологічне різноманіття регіону.

Вплив на культурну спадщину. Планова діяльність не може нанести шкоди існуючим об'єктам культурно-історичної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Реалізація проекту становить позитивний вплив на загальну інфраструктуру, дає поштовх розбудові дорожньо-транспортних комунікацій. Водночас до появи нових ризиків для здоров'я населення прилеглих територій запланований об'єкт не призведе.

Екологічне управління, моніторинг. При впровадженні планової діяльності не передбачено послаблення існуючих механізмів (правових, технічних та економічних) контролю в усьому спектрі екологічної безпеки.

Діяльність органів, контролюючих стан атмосферного повітря, ґрунтових вод, викидів забруднюючих речовин – обмежена не буде. Кумулятивний вплив.

Кумулятивний (сумарний протягом тривалого часу) вплив на екологічний стан регіону та здоров'я населення від реалізації планового проекту є незначним. Задля зменшення ймовірності таких змін заплановано озеленення зони реалізації проекту на кінцевій стадії будівництва.

#### 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час реалізації проекту найбільш вразливий компонент навколишнього середовища – атмосферне повітря. Вплив зумовлений переважно роботою будівельної техніки. Перед початком робт буде здійснено розрахунок таких викидів в атмосферне повітря та прогнозований об'єм будівельних та побутових відходів.

Пропонуються наступні заходи:

- 1) ретельний підбір та інструктаж персоналу будівельних робіт та подальшої експлуатації об'єкту.
- 2) максимальне використання ресурсозберігаючих заходів – в технологіях будівництва, використанні енергозберігаючих матеріалів, встановленні сучасних систем опалення з високим коефіцієнтом корисної дії.
- 3) повна реалізація запланованих заходів з функціонування зонувannya території реалізації проекту, озеленення, облаштування санітарно-захисних зон.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою, в т.ч., озеленення території;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України:

- заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд.

Заходи щодо пожежної безпеки:

- витримані протипожежні відстані.

На проєктованій території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони:

- будівництво захисних споруд для населення на проєктованій території не передбачене.

Під час небезпеки евакуація працівників та відвідувачів закладу планується проводити власним автотранспортом або автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Компенсаційні заходи

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва

проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Враховуючи нагальність потреби такого роду об'єктів та існуючі умови, альтернативи провадженню планової діяльності не існує. Географічне розташування земельної ділянки та особливості існуючої інфраструктури роблять будівництво об'єктів іншого призначення нераціональним.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації будівництва об'єкту, ускладниться вирішення проблеми забезпечення житлом громадян регіону.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В рамках стратегічної екологічної оцінки оцінено потенційні зміни в антропогенних й природних екосистемах; проведено ретельний аналіз природних умов включно з вивченням ландшафту, рельєфу, рослинності, родючих ґрунтів; проаналізовано гідрогеологічні аспекти даної території. Проведено також консультації з громадськістю щодо питань екологічного стану і перспектив його покращення.

#### 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення / гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми. Процеси збереження навколишнього природного середовища базуються та затверджені в постанові Кабінету міністрів України від 30.03.1998 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту.

Основними заходами моніторингових досліджень є:

- ✓ проведення моніторингу атмосферного повітря;
- ✓ проведення контролю якості повітря на межі санітарно - захисної зони та найближчої житлової забудови, на договірній основі акредитованою лабораторією;
- ✓ контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією;
- ✓ проведення контролю якості стічних вод.

Також Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські

об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно.

Організація моніторингу детального плану території для розміщення будівництва згідно детального плану рекомендується шляхом порівняння статистичних даних різних років.

Основним методом моніторингу наслідків виконання планових робіт є порівняння існуючого стану всіх елементів доволишнього середовища з зафіксованими показниками минулих років, на підставі державного статистичного спостереження. У випадку виявлення перевищення минулорічних показників, буде проведено аналіз ситуації для визначення існування зв'язку такого погіршенн з реалізацією планових робіт.

Відповідні органи держнагляду здійснюватимуть контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Крім цього планується залучення санітарно-епідеміологічних та медичних служб в штатному режимі для контролю рівня захворюваності населення та визначення зв'язку цього рівня з функціонуванням об'єкту планових робіт.

#### 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи розташування об'єкту планових робіт в близькості до державних кордонів, а також неподалік від річки Уж, яка згодом перетинає кордон, при плануванні вивчено ймовірні транскордонні наслідки для довкілля.

Дослідники дійшли наступного висновку: як зазначено вище, при виконанні всіх належних умов будівництва та подальшої експлуатації об'єкту, в першу чергу – виконання заходів у сфері централізованого водовідведення,

негативний вплив на екологічну ситуацію відсутній. Відтак відсутній і транскордонний вплив.

При цьому важливу роль буде відігравати організація вивезення побутових відходів з території об'єкту після здачі в експлуатацію, а також рівень громадської та екологічної свідомості місцевих мешканців. Проте відсутні механізми значного впливу на цей фактор з боку замовника планових робіт.

#### 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розрахованих на широку аудиторію

В результаті вивчення факторів ризику по потенційному негативному впливу реалізації планових робіт можемо зробити висновок – під час виконання робіт, а також після їхнього завершення, здачі об'єкту в експлуатацію та його обслуговування, вплив екологічний стан є незначним, при виконанні накладених умов будівництва та благоустрою території.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та тракторної техніки при будівництві та облаштуванні комунікаційних мереж.

Усе вищенаведене свідчить про зовсім незначний вплив планового об'єкта на стан атмосферного повітря.

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища.

#### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

При розробці стратегічної екологічної оцінки генерального плану селища використані такі матеріали:

Земельний кодекс України від 18.12.92 р., № 561-ХІІ (із змінами і доповненнями); Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.02. р., № 3059-ІІІ;

Закон України «Про державне прогнозування та розробку програм економічного та соціального розвитку України» від 23.03.2000 р. № 1602;

Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;

Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264-ХІІ;

Закон України «Про оцінку впливу на навколишнє середовище»; Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку »;

ДСП № 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

ДСП 201-97 Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря на селених пунктів

ДСанПіН 2.2.2.028-99 Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України;

<http://carpathians.eu/?id=518>

<https://uk.wikipedia.org>

<http://imsu-zakarpattja.com/uzhgorod.html?start=6>

<http://nu-rda.gov.ua/novunu/info/746.pdf>

<https://pershij.com.ua/kоротki-vidomosti-z-istorii-sil-uzhhorodskoho-raionu/>

Гомонай В.І., Богоста А.С., Лобко В.Ю., Тацькар А.Р. Актуальні аспекти стану навколишнього середовища на Закарпатті

[https://ecozakarp.at.gov.ua/?page\\_id=308](https://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308)

<https://mepr.gov.ua/files/docs/Reg.report/2017.pdf>