

ЗВІТ ПРО СТАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до детального плану території
для розміщення стоянки автомобілів та офісних приміщень

(Закарпатська область, Ужгородський район,
с. Баранинці, вул. Миру б/н
кадастрові номери 2124880300:11:011:0278,
2124880300:11:011:0279)



- Ужгород 2019 р. -

Зміст

1.	ВСТУП _____	2
2.	Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування _____	3
3.	Технічна характеристика та планова діяльність території _____	6
	3.1 Характеристика поточного стану довкілля та оцінка існуючої ситуації _____	6
	3.2 Характеристика поточного стану довкілля досліджуваної території (земельних ділянок) _____	8
4.	Детальний план земельних ділянок _____	11
5.	Зобов'язання у сфері охорони навколишнього природного середовища, в тому числі при негативному впливі на здоров'я _____	12
	5.1. оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу _____	12
	5.2 Заходи, що передбачається вжити з метою запобігти, зменшити чи пом'якшити негативні наслідки під час планування (забудови земельних ділянок) _____	14
	5.3 Заходи, що передбачається здійснити по моніторингу наслідків щодо виконання документу під час планування (забудови земельних ділянок) _____	16
6.	ВИСНОВКИ _____	18
7.	Повідомлення щодо результатів громадських обговорень звіту стратегічної екологічної оцінки _____	19



ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка є невід'ємним елементом сучасного стратегічного планування, а також інструментом екологічної політики, спрямованої на збалансування та узгодження інтересів зацікавлених сторін в процесі розробки і реалізації стратегій, планів і програм. Широке застосування процедур СЕО нерозривно пов'язане з поглибленим розумінням відносин між розвитком та навколишнім природним середовищем.

Поява цієї концепції пов'язана із створення нового інструменту реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Звіт стратегічної екологічної оцінки дає можливість сконцентруватися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегії, плани і програм з цих питань дають можливість провести аналіз можливого впливу діяльності на довкілля, а відтак розв'язати екологічні проблеми (у разі їх виникнення) та врегулювати екологічні питання в процесі планування і прийняти управлінські рішення щодо екологічної безпеки. Тому основне завдання, яке ставиться перед стратегічною екологічною оцінкою, це забезпечення врахування екологічних ініціатив, високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Застосування звіту стратегічної екологічної оцінки дозволить врахувати в процесі планування екологічні пріоритети суспільства та пом'якшити протиріччя між економічним зростанням і збереженням якості довкілля.

Стратегічна екологічна оцінка допомагає підвищити якість управлінських рішень, зменшити рівень конфліктів між владою та суспільством та мінімізувати ризик виникнення багатовартісних помилок у майбутньому в процесі реалізації стратегічного документу на національному, регіональному та місцевому рівнях.

1. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.11.2011 року визначено поняття детальний план території – це містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території для розміщення стоянки автомобілів та офісних приміщень в Ужгородському районі, с. Баранинці, вул. Миру б/н (рішення сесії Баранинської ОТГ II-сесія VII-скликання (одинадцяте пленарне засідання) № 11,12 від 05.09.2018 року) в межах населеного пункту розробляється з метою планування і організації діяльності (офісних приміщень та автостоянки), Крім того, буде здійснено уточнення цільового призначення території, природних ресурсів, якими володіє дана ділянка та можливість використання її у даній діяльності з урахування усіх відповідних норм та вимог відповідно до технічного завдання на розробку даного плану.

Детальний план території забудови офісних приміщень та автостоянки передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;

- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Рішення сесії Баранинської ОТГ № _____ від _____ року було затверджено детальний план території для розміщення стоянки автомобілів та офісних приміщень в Ужгородському районі, с. Баранинці, вул. Миру б/н в межах населеного пункту. При розробленні детального плану території (Ужгородський район, с. Баранинці, вул. Миру б/н) було дотримано та враховано:

1. норми, які регулюють питання розроблення всієї містобудівної та проектної документації в Україні (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»);
2. наказ МОЗ №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
3. Закон України «Про будівельні норми» від 05.11.2009 року
4. Наказу міністерства регіонального розвитку і будівництва та житлово-комунального господарства №107 від 12.03.2012 Про затвердження ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
5. Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 року
6. Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» 25.06.1996 року
7. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» 20.03.2018 року
8. Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 року
9. Стратегія розвитку Закарпатської області на період 2020 року.

При розробці документів - звіту про стратегічну екологічну оцінку було здійснено з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Відповідно до пункту 2 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» видобування корисних копалин, крім корисних копалин місцевого значення, які видобуваються землевласниками чи землекористувачами в межах наданих їм земельних ділянок з відповідним цільовим використанням підлягає оцінці впливу на довкілля. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. При використанні природних ресурсів має забезпечуватися виконання й інших вимог, встановлених цим Законом та іншим законодавством України

Відповідно до ст15 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 року підприємства, установи, організації та громадяни при розробленні і використанні нових технологій, проектуванні, розміщенні, будівництві, реконструкції та технічному переобладнанні підприємств, виробничих об'єктів і споруд будь-якого призначення, плануванні та забудові населених пунктів, курортів, проектуванні і будівництві каналізаційних, очисних, гідротехнічних споруд, інших об'єктів зобов'язані дотримувати вимог санітарного законодавства.

На сьогодні в Україні відсутня єдина методика з оцінки впливу на стан компонентів довкілля й, у т.ч. атмосферне повітря, автомобільних стоянок індивідуального транспорту населення та гостьових стоянок торговельних центрів та інших закладів

Планування і забудова населених пунктів, курортів повинна передусім передбачати створення найбільш сприятливих умов для життя, а також для збереження і зміцнення здоров'я громадян.

Проект детального плану території розробляється з метою раціонального використання територіальних ресурсів та оптимальної функціональної організації даної території яка має забезпечувати умови проживання населення,

що проживають неподалік та умови праці людей на даній території з дотриманням чинного законодавства.

Затверджений звіт стратегічної екологічної оцінки Баранинською ОТГ буде являтися основним документом, що визначає подальше раціональне використання території тарозміщення стоянки автомобілів, офісних приміщень за адресою - Ужгородський район, с. Баранинці, вул. Миру б/н.

3. Технічна характеристика та планова діяльність територій

3.1 Характеристика поточного стану довкілля та оцінка існуючої ситуації

Село Баранинці є населеним пунктом Баранинської об'єднаної територіальної громади Ужгородського адміністративного району Закарпатської області, яке розташоване на віддалі близько 3 км від районного та обласного центру – м. Ужгород. До складу Баранинської ОТГ входять такі села:

1. Баранинці;
2. Барвінок;
3. Довге поле;
4. Підгорб;
5. Холмці;
6. Стрипа;
7. Ярок;
8. Великі Лази;
9. Циганівці.

Площа об'єднаної територіальної громади: 121.53 км²

Чисельність населення громади: 7526 чол.

Географічні координати с. Баранинці - 48°34'13" пн. ш. 22°19'37" сх. д.

Посеред села протікає річка Това, яка є староріччям річки Уж.

Баранинська ОТГ розташована на сході від обласного центру – м. Ужгород. Завдяки невеликим відстаням до великих населених пунктів Баранинці займає вигідне географічне розташування тому можна зробити висновок про перспективність розвитку села Баранинці.

На даний час містобудівна документація для села Баранинці представлена генеральним планом с. Баранинці Ужгородського району Закарпатської області та затверджена _____ року. До виконаних рішень генерального плану можна віднести частину планування територій житлової забудови та вулично-дорожньої мережі. Всі інші планувальні документи (детальних кварталів забудови, містобудівні обґрунтування), що розроблялись протягом останніх 15 років охоплювали лише окремі частини села або локальні групи забудови. Сучасна планувальна структура Баранинської ОТГ характеризується розвитком вздовж, автодороги міжнародного значення значення (М-06).

Клімат помірно-континентальний.

Погоду с. Баранинці, Ужгородського району, Закарпатської області в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0° до 10-15° тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25° тепла, в квітні – 28-30° вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10° морозу, в окремі роки і до 14° нижче нуля, в травні від 0° до 5° нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщується на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5°, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°. Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто

спостерігаються в липні та серпні. 39° тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30° тепла рахується небезпечною, а вище 40° тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°. Вірогідність температури повітря нижче 25° морозу в Ужгородському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Ужгородському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°C). за зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15°C.

В Ужгородському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

Середня дата формування сталого снігового покриву в районі припадає на двадцяті числа грудня. Строки його появи сильно різняться із року в рік в залежності від характеру погоди та особливостей циркуляції повітряних мас в передзимовий період. Середня тривалість періоду з стійким сніговим покривом в районі складають близько 50-60 днів. Однак, в 35% зим, сталий сніговий покрив взагалі не устанавлюється. Висота снігового покриву невелика, і лише в окремі зими може бути більша 40 см. Сильні снігопади відмічаються рідко, але

щороку відмічаються короткочасні сильні снігопади без тривалого збереження снігового покриву. Сильні снігопади завдають шкоди та викликають труднощі в роботі районного господарства. Під час таких снігопадів кількість опадів за добу перевищує 15-20 мм і більше.

Дернові опідзолені оглеєні ґрунти. Профіль : гумусовий горизонт (0 – 28 см) бурувато-сірого кольору, слабо оглеєний середньосуглинковий, структура його зернисто-грудкувата, а тому горизонт пухкий, розсипчастий, добре вбирає і пропускає вологу. Елювіальний гумусований горизонт (28-40см) глеюватий, за кольором дещо світліший від гумусового, порохувато-грудочкуватої структури. Ілювіальний горизонт (40-130 см) має міцну горіхувато-призматичну структуру, виразно оглеєний, з багатьма сизими та іржавими плямами гідратів закисного й окисного заліза на мозаїчно-строкатому червоно-бурому фоні. Горизонт збагачений колоїдами, вимитими з верхніх шарів, а тому має важкий металічний склад, липкий і в'язкий, водонепроникний, що є однією з основних причин оглеєння. Давньоалювіальний горизонт (100 – 130 см і глибше) – важкий суглинок, глейовий, в'язкий.

Територія Ужгородського району характеризується підвищеною сейсмічністю (6-7 балів), а останні роки.

3.2. Характеристика поточного стану довкілля досліджуваних територій (земельних ділянок)

Ділянка для розміщення стоянки автомобілів та офісних приміщень розташована в с. Баранинці, Ужгородського району, Закарпатської області по вул. Миру б/н .

Дана територія складається з двох суміжних ділянок та відповідно має кадастрові номери 2124880300:11:011:0278, 2124880300:11:011:0279.

Площа земельної ділянки 2124880300:11:011:0278 – S=0,2994 га,
2124880300:11:011:0279 – S=0,2281 га.

Загальна площа обох земельних ділянок – S=0,5275 га.

Ділянка забудови межує

- зі сходу – ділянка свердловини на воду та водонапірної башти;
- з півдня – автодорога Київ-Чоп;
- з заходу – ділянка приватної власності під ОСГ;
- з півночі – водовідводний канал та ділянки під ОСГ.

На проектованому об'єкті (території) передбачається виділення функціональних зон з урахуванням норм вищезазначеного законодавства, а саме:

- зона офісно-торгівельних приміщень;
- зона автостоянки;
- зона інженерних споруд.

Крім того з урахуванням вищевикладених умов на ділянці запроектовані:

- офісно-торгівельні приміщення;

- офісно-торгівельні приміщення;
- автостоянка на 13 TIR;
- автостоянка на 5 TIR;
- пожежна водойма 100 м³ (2 шт.);
- свердловина на воду (діюча);
- очисні споруди;
- майданчик для сміттєзбірників.

Ділянка станом на 15.02.2019 року вільна від забудови та зелених насаджень. Через ділянки проходять низьковольтна повітряна електролінія і водопровід, які підлягають переносу. Водопостачання буде здійснюватися з перенесеного водопроводу

Каналізація - на основі локальних очисних споруд з подальшим вивозом забрудненого осаду на переробку.

Електропостачання буде здійснюватись - від існуючої перенесеної електромережі.

Газопостачання - відсутнє.

Теплопостачання - індивідуальне.

Свердловина на воду має санітарно-захисну зону - 30 м.

Автодорога Київ-Чоп має санітарно-захисну зону - 50 м.

Основний рух автотранспорту здійснюється по автодорозі Київ Чоп (Е-573). Ширина проїзної частини в 3 полоси руху - 11,5 - з асфальтобетонним покриттям.

В'їзд та виїзд на територію ділянки - з проєктованих смуг гальмування та розгону. Ширина проїзної частини - 6 м. з асфальтобетонним покриттям.

На ділянках запроектована автостоянка в загальному для TIR на 18 машиномісць.

Система внутрішніх проїздів з асфальтобетону забезпечує круговий об'їзд проєктованих будівель. Свердловина на воду становить 30 м. в яку не потрапляють проєктовані споруди та стоянки, а лише зелені насадження.

Поверховість забудови - 1 поверх

Щільність забудови 36 %

Територія земельних ділянок вигороджується огорожею з металевої сітки з влаштуванням двох роздільних в'їздів та заїздів з воротами та хвіртками.

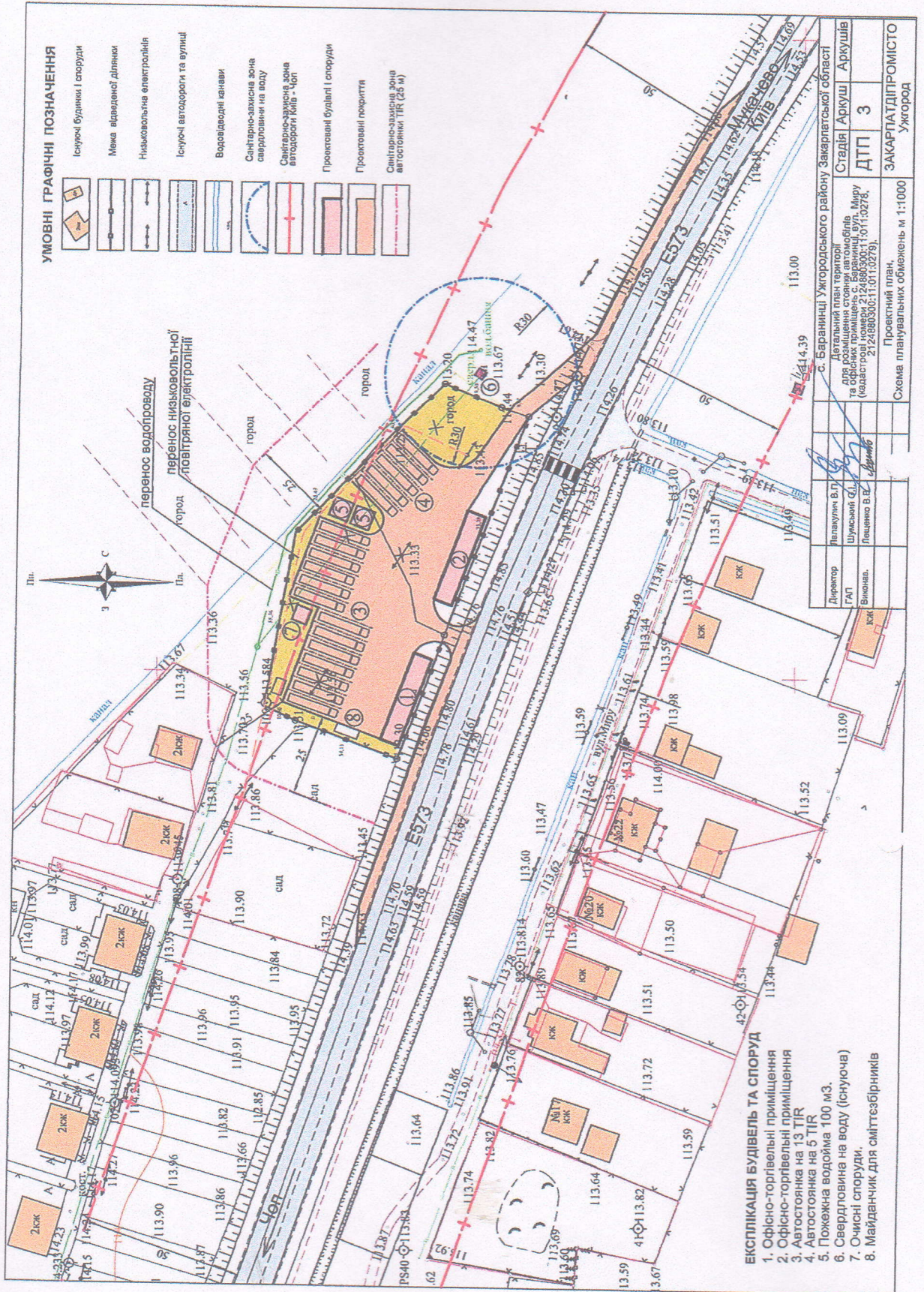
Відведення поверхневої води передбачено по спланованій поверхні ділянки в проєктовані дощоприймачі і далі на проєктовані очисні споруди.

Вся територія підлягає комплексному благоустрою. Зокрема, проєктом передбачаються тротуари з тротуарної плитки, посів газонних трав біля офісних приміщень, встановлення ліхтарів та майданчику для сміттєвих контейнерів.

Щодо протипожежних заходів, то на даних земельних ділянках передбачається встановлення щитів з пожежним інвентарем та скринь з піском. Всі будівлі запроектовані з дотриманням протипожежних норм і вимог, з забезпеченням під'їздів пожежних машин до кожного з офісних приміщень.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від проєктованих пожежних резервуарів. Пожежна безпека об'єкту забезпечується дотриманням протипожежних розривів між будинками, спорудами. Майданчиками у відповідності до законодавчо встановлених вимог. Зовнішнє пожежогасіння передбачено пожежними частинами м. Ужгорода.

4. Детальний план земельних ділянок



УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі Будівлі і споруди
- Межа адміністративної ділянки
- Низьковольтна електроліній
- Існуючі автодороги та вулиці
- Водопровідні канали
- Санітарно-захисна зона свердловини на воду
- Санітарно-захисна зона вододороги Київ - Чорт
- Проектовані будівлі і споруди
- Проектовані дороги
- Санітарно-захисна зона автодорожки ТІР (25 м)

- ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**
1. Офісно-торгівельні приміщення
 2. Офісно-торгівельні приміщення
 3. Автостоянка на 13 ТІР
 4. Автостоянка на 5 ТІР
 5. Пожежна водойма 100 м³.
 6. Свердловина на воду (існуюча)
 7. Очисні споруди.
 8. Майданчик для сміттєзбірників

Директор	Палакул В.П.	с. Баранці Жгродського району Закарпатської області
ГАП	Шумський С.І.	для деталізованого плану території та об'єктів приміщень с. Баранці, вул. Миру (кадастрові номери 2124860300:11011:0278, 2124860300:11011:0279).
Виконав.	Полянко В.В.	Стадія Аркуш Аркуші
		ДТП 3
		ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО
		Жгрод

Проектний план. Схеми планувальних обмежень м 1:1000

10/30/2018

Кадастрова карта



Друкувати



ДІЛЯНКА ЗАБУДОВИ

5. Зобов'язання у сфері охорони навколишнього природного середовища в тому числі при негативному впливі на здоров'я населення.

5.1 Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Проектом детального плану території передбачається забудова виділених ділянок для розміщення стоянок та офісних приміщень. Цільове призначення земельних ділянок відповідно до державних актів на право власності на земельні ділянки – ведення особистого селянського господарства. Згідно проекту детального плану території зазначені земельні ділянки за функціональним призначенням передбачають розміщення об'єктів придорожньої інфраструктури комерційного призначення.

Санітарно захисна зона таких об'єктів згідно ДБН Б 2.2.-12:2018 (табл. 10.1) відноситься до СТО від 11 до 30 постів і становить 25 м.

В санітарно-захисну зону проєктованих споруд (25 м) не потрапляють житлові будинки, готелі, громадські будинки і ділянки шкіл та дитячих закладів.

Відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку приймаються з дотриманням наступних відстаней:

Будівлі, до яких визначається відстань	Відстань, м				
	Від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів				
	10 та менше	11-50	51-100	101-300	більше300
Житлові будинки,	10	15	25	35	50
у тому числі торці будинків без вікон	10	10	15	25	35
Громадські будинки	10	10	15	25	25
Загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади	15	25	25	50	*
Лікувальні заклади зі стаціонаром	25	5	*	*	*

Відстані визначаються від вікон громадських та житлових будівель та від границь земельних ділянок загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних закладів та лікувальних закладів зі стаціонаром до стін гаража або меж відкритої стоянки.

Техніко-економічні показники

	загальна	Ділянка (кадастровий номер - 2124880300:11:011:0278)	Ділянка (кадастровий номер - 2124880300:11:011:0279)
Площа ділянки (м²)	5275	2994	2281
Площа забудови (м²)	450	270	180
Площа автостоянок (м²)	1462	1054	408
Площа покриття (м)	3368	2028	1340
Площа озеленення (м)	1457	696	761
Щільність забудови (м)	36	44	26

Проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану для розміщення стоянки автомобілів та офісних приміщень Ужгородського району, с. Баранинці, вул. миру б/ н відповідає цілям стратегії розвитку Закарпатської області до 2020 року, а саме «забезпечення якості і безпеки довкілля та просторової гармонії».

Основним забруднювачем атмосферного повітря Ужгородського району залишається автотранспорт, викиди від якого в 2015 році склали 3227,5 т., або 78,76% від загального обсягу викидів району.

Автотранспорт – важлива складова транспортної інфраструктури, покликана своєчасно та якісно задовольняти потреби господарства і населення в перевезеннях. Сучасне життя людини не можливо уявити без автомобіля. Автомобіль стає невід’ємною складовою діяльності людини. Проблеми екологічної безпеки автомобільного транспорту є складовою частиною екологічної безпеки країни. У 1992 році був прийнятий Закон України про охорону атмосферного повітря. Законом встановлені єдині для України нормативи екологічної безпеки атмосферного повітря, до яких відносяться гранично допустимі концентрації ГДК забруднюючих речовин від автомобілів в атмосферному повітрі. Закарпатська область в останні роки зазнала багато змін, серед яких і позитивні, але і багато негативних. За даними Держуправління екоресурсів в Закарпатській області спостерігається незначне зменшення викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та автомобільного транспорту.

В автомобілі є три види викидів забруднюючих речовин: відпрацьовані гази двигунів, картерні гази, паливні випари. Найбільш об’ємними з них є

відпрацьовані гази. Основними токсичними компонентами є оксиди вуглецю, оксиди азоту, неспалені вуглеводні, діоксид сірки, сажа, сполуки свинцю, поліциклічні ароматичні вуглеводні, бензапірен. Суттєві викиди SO₂ в дизельних двигунах обумовлені високим вмістом сірки у дизельному паливі. Сажовий аерозоль складається з частин вуглеводу і важких (рідких) вуглеводнів. При великих навантаженнях на двигун сажовий аерозоль в основному складають частинки вуглеводу. Викиди токсичних речовин залежать від потужності і типу двигуна, режиму його роботи, технічного стану автомобіля, швидкості руху, стану і нахилу дороги, якості палива. Дими і викиди рідких частинок, які утворюються в процесі термічної обробки, мають частинки субмікронного розміру – від 0,05 до 5 мкм. Одночасно ці процеси супроводжуються виділенням запахів. Таблиця 1. Викид забруднюючих речовин при згоранні палива, т/т

Найменування забруднюючих речовин	Викид
Оксид карбону	0,1
Діоксид азоту	0,04
Вуглеводні	0,03
Діоксид сірки	0,02
Сажа	0,0155 - 0,31
Сполуки свинцю	0,10
Бензапірен	0,6
	0,04
	0,1
	0,002
	0,00058
	0,0003
	0,23

В селі Баранинці, як і в інших містах і селах, забруднюють середовище механічні фактори. За останні роки шум зростає в середньому на 0,5-1 дБ за рік. Головною причиною цього є зростання потужностей і швидкості пересування транспортних засобів, які обумовлюють щонайменше 60-80% загального шуму, що діє на населення. Шум, що створює міський транспорт, має низько- і середньочастотний характер з максимумом звукового тиску у діапазоні частот 40-800 Гц.

Забруднення атмосфери шкодить саме органам дихання (як наслідок – хронічний бронхіт і бронхіальна астма), серцево-судинній і центральній нервовій системам. Це залежить від виду забруднення: фізичного, хімічного чи біологічного. Якщо забруднення повітря біологічне, то в людини можуть з'явитися й інфекційні захворювання. Найвразливіша категорія людей – це маленькі діти, вагітні жінки, люди похилого віку і ті, чия імунна система ослаблена всілякими захворюваннями. Дитячий організм щойно формується і, на жаль, не пристосований до, так би мовити, екстремальних умов забруднення атмосферного повітря.

5.2 Заходи, що передбачено вжити з метою запобігти, зменшити чи пом'якшити негативні наслідки під час планування (забудови території)

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Суттєвим внеском у зменшення забрудненості повітря автотранспортом є орієнтація випуску автомобілів на зменшення використання пального: найбільш економічні автомобілі витрачають 3,5-5 л пального на 100 км, розробляються моделі з витратою пального не більше 2,5 л на 100 км. Це відповідає вимогам більшості національних стандартів. Сьогодні у світовій

практиці використовуються вже альтернативні двигуни. Так, електромобілі з пробігом від зарядки акумулятора на відстань до 12 км розвивають швидкість до 70 км/год. Перспективним є використання сонячної енергії для автомобілів – сонцемобілі. У наш час у більшості розвинених країн уже прийняті стандарти якості атмосферного повітря. Важливу роль у цій роботі відіграє Всесвітня організація охорони здоров'я (ВООЗ), яка регулярно публікує огляди по різних проблемам охорони здоров'я, зокрема, по охороні атмосферного повітря.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;
- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів;
- влаштування нагірних та водовідвідних каналів.

Відходи, що будуть утворюватися під час рекультивації та постопераційного періоду передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Ґрунт та надра Створення додаткових впливів не передбачається. Атмосферне повітря під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи когенераційної установки будуть утворюватись забруднюючі речовини в незначних кількостях без перевищень норм ГДК. Акустичний вплив під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Світлове, теплове та радіаційне забруднення очікування впливу не передбачається. Флора та фауна З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття полігону не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев і т.д.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля. Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин. Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає: контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин; порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами; **Озеленення території.** Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивації,

підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення. З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Заходи щодо пожежобезпеки. На даних земельних ділянках забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів. Користуватися відкритим вогнем – категорично забороняється. Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів: - посилення режиму пропуску на територію об'єкту-щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків і т. д.; - підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно небезпечних місць, забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту. Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту території рекомендується: - передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Відновлюванні заходи. Створення рослинного шару - засівання На всіх етапах реалізації проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Всі технічні рішення, що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України

5.3 Заходи, що передбачають здійснення моніторингу наслідків щодо виконання документу під час планування та забудови території.

Отже, потрібно приділяти особливу увагу екологічній ситуації, щоб вберегти його від забруднення та зберегти цю красу для наших нащадків.

Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля області – це система спостережень, збирання. Оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану

довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу держаного планування.

Суб'єкти обласної системи моніторингу довкілля - Державна екологічна інспекція у Закарпатській області, Закарпатський обласний центр з гідрометеорології ДСНС України, Головне управління Держсанепідемслужби України у Закарпатській області, Закарпатська філія державної установи «Інститут охорони ґрунтів України», Закарпатський геолого-гідрогеологічний центр ДП «Західукргеологія» НАК «Надра України»).

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення. Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Закарпатській області.

ВИСНОВКИ

Стратегічна екологічна оцінка використовується насамперед як засіб для зниження негативних екологічних наслідків від реалізації запропонованих стратегічних дій. У цьому контексті даний звіт можна розглядати як необхідний, достатній, механізм сприяння сталому розвитку. Важливість оцінки для забезпечення сталого розвитку зростає при використанні критеріїв оцінки й визначення реального або остаточного значення екологічних наслідків. Крім цього, звіт стратегічної екологічної оцінки може застосовуватися як складова частина інтегрованого управління ресурсами, планування землекористування й оцінки сталості. Розроблення даного звіту СЕО завчасно сигналізує про екологічно незбалансовані варіанти розвитку тобто "уникнення" помилок. Тому якісне застосування стратегічної екологічної оцінки може знизити ризик значних витрат на усунення шкоди, якої можна було б уникнути.

Збір даних про поточний стан навколишнього природного середовища визначає ключові показники якості стану, що дає змогу оцінювати та правильно реагувати на зміни в навколишньому природному середовищі, виявити сильні і слабкі сторони стану навколишнього середовища а також можливі загрози.

Проведення стратегічної екологічної оцінки не ставить за мету заборону діяльності, що потенційно може мати негативні екологічні наслідки. Вона має економічний ефект (зокрема за рахунок економії часу та засобів на погодження та отримання дозволів). Зокрема, передбачена процедура залучення зацікавлених сторін до обговорення проблем та перспектив матиме довгостроковий позитивний ефект, через створення суспільної обізнаності, підвищення небайдужості, кращого висвітлення проблем території та інше. Окрім цього, така оцінка буде сприяти зниженню антропогенного навантаження через комплексне використання ресурсів та компромісне вирішення проблем збереження навколишнього природного середовища та економічного розвитку суспільства. СЕО сприяє забезпеченню сталого розвитку в Україні та становленню прозорого процесу прийняття рішень без обмеження конкурентоспроможності економіки.

Вимоги законодавства щодо збереження та раціонального використання земель територій та об'єктів, що входять до екологічної мережі реалізуються також шляхом закріплення у правових нормах економічних стимулів раціонального використання та охорони земель, регламентації функцій державного управління, а також шляхом встановлення заходів юридичної відповідальності за порушення відповідного законодавства.

Повідомлення щодо результатів громадських обговорень звіту стратегічної екологічної оцінки щодо проекту детального плану території для розміщення стоянки автомобілів та офісних приміщень

(с. Баранинці, вул. Миру б/н)

Баранинська ОТГ повідомляє **наступне:**

07 лютого 2019 року розпочалася процедура громадського обговорення **звіту стратегічної екологічної оцінки** до детального плану території для розміщення стоянки автомобілів та офісних приміщень

Звіт стратегічної екологічної оцінки була оприлюднена на офіційному веб-сайті Barsilrada@gmail.com та в ЗМІ **Карпатський об'єктив** та **Афіша Закарпаття** від **07.03 2019 року** з метою врахування зауважень і пропозицій громадськості щодо проекту детального плану території для розміщення стоянки автомобілів та офісних приміщень (с. Баранинці, вул. Миру б/н)

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», встановлений 15 днів з дня оприлюднення заяви (до 22.03.2019 року).

В ході громадського обговорення було доведено до громадськості вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», яким визначено, що в ході розроблення містобудівної документації необхідно враховувати зауваження та пропозиції громадян до визначених обсягів стратегічної та екологічної оцінки. Всіх присутніх ознайомили зі звітом стратегічної економічної оцінки та запропонували внести за необхідності доповнення та зауваження.

Протягом встановленого строку зауважень та пропозицій громадськості до замовника не надходило.

Баранинська ОТГ отримала пропозиції від Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації від 26.12.2018 року №1919/02-01 департамент охорони здоров'я Закарпатської ОДА. Враховуючи отримані пропозиції від місцевих служб:

Баранинська ОТГ вирішила врахувати наступні пропозиції:

1. Здійснити аналіз та оцінку поточного стану довкілля території населеного пункту та представити прогностичні зміни цього стану.
2. Визначити ймовірні наслідки можливих впливів на стан довкілля, оцінити величину й значимість впливів і ризиків, розробити заходи спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.
3. Здійснити розрахунок потреби у озеленених територіях земельних ділянок
4. Розробити заходи зі зменшення впливу від автотранспорту

5. Врахувати та аналізувати підходи у сфері поводження з побутовими та виробничими відходами
6. Провести дослідження обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з визначення їх санітарно-захисних зон та прогнозований вплив на забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами, розробляти заходи зі зменшення негативного впливу на навколишнє середовище.
7. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля виконати відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Баранинська ОТГ вирішила відхилити наступні пропозиції:

1.

Відповідальний:

Барчан І.В., тел. роб.0312734287

Баранинська об'єднана територіальна громада – 89425, Закарпатська область,
Ужгородський район, с.Баранинці, вул. Центральна 42,

Голова Баранинської ОТГ

Ю.І. Марусяк

**Начальник відділу-архітектор
Відділу архітектури, земельних відносин
Та житлово-комунального господарства**



І.В. Барчан

Н