

10 жовт 18.06

CP

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія AP № 003561

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд по вул. Мічуріна,
с. Баранинці Ужгородського району



Т.ВОШКО

Т.Вошко

м. Ужгород 2020 р.

Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування, вимог державних стандартів, норм і правил

Головний архітектор проекту  Т.Вошко

2020 р.



СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. Вихідні дані на проектування

2. Пояснювальна записка.

3. Графічні матеріали:

- ситуаційний план М 1: 5 000;
- план існуючого використання території (опорний план) М 1 : 1 000;
- проектний план М 1 : 1 000.

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування.
2. Рішення Баранинської сільської ради № 13 III сесії VII скликання (десятого пленарного засідання) від 21.11.2019.
3. Викопіювання із схеми генерального плану мікрорайону „Електродвигун” М 1:2 000.
4. Топогеодезична зйомка земельної ділянки с.Баранинці, вул.Мічуріна М 1:1 000.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Головний архітектор проекту

Голова Баранинської сільської ради


Вошко Т.В.
(підпис)


Марусяк Ю.І.
(підпис)

« _____ » 2019р.

« _____ » 2019р.

Завдання

на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Мічуріна, с. Баранинці Ужгородського району

	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення №13 III сесії VII скликання (десяте пленарне засідання) від 21.11.2019 Баранинської сільської ради
2.	Замовник розроблення детального плану	Баранинська сільська рада
3.	Розробник детального плану	ПП Вошко Т.В.
4.	Строк виконання детального плану	30 днів з дня отримання вихідних даних
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Одна стадія
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	3-7 років
7.	Мета розроблення детального плану	Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Опорний план М 1:500, проектний план М 1:500, ситуаційний план М 1: 5000
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка з вихідними документами
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	- площа земельної ділянки; - площа забудови
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Не вимагається
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів детального плану та його тиражуванні	Використання програм ArchiCAD, зберігання на електронних носіях та у форматі JPEG, PDF

13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1 Рішення №13 III сесії VII скликання (десяте пленарне засідання) від 21.11.2019 Баранинської сільської ради 2. Топогеодезичне знімання земельної ділянки М 1:500 3. Викопіювання з генерального плану мікрорайону «Горяни» М1: 5000
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгоджується в ході розроблення детального плану
15.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
16.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Узгоджується в ході розроблення детального плану
17.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Проектна документація виготовляється в 3-х примірниках
18.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Представити проектний план на електронних носіях у форматі JPEG, PDF
19.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Графічні матеріали виконати на матеріалах топографо-геодезичних робіт, виконати в Державній системі координат в масштабі з використанням цифрової графіки для формування баз даних містобудівного кадастру
20.	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність території

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської райдержадміністрації


Г.Денис

Головний архітектор проекту


Т. Вошко



УКРАЇНА
БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

III – сесія VII – скликання
(десяте пленарне засідання)

від 21 листопада 2019 року
с. Баранинці

ПРОЕКТ РІШЕННЯ № 13

**Про розроблення
детального плану території**

Відповідно до п.42 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8, 16, 19 та 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.11р. № 290, беручи до уваги заяву гр. Товтин М.М. сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план для будівництва та обслуговування житлового будинку в с. Баранинці, вул. Мічуріна.

2. Фінансування з розроблення детального плану території провести за рахунок коштів із джерел не заборонених законом.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельної політики, комунального господарства та планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Ю.І. Марусяк

ВИКОПУВАННЯ

із схеми генерального плану мікрорайону "Електродегун"
М 1: 2 000

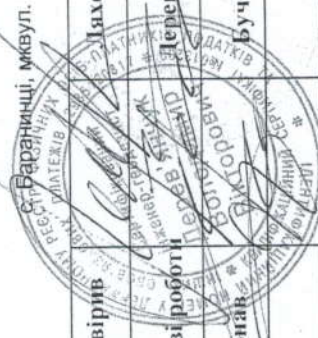




Система координат 1963р., (УСК 2000 для проєктування) система висот Балтійська

с. Варяниці, м.вул. Мічуріна., Ужгородського р-н., Закарпатської області

Перевірів	Цяховець П.В.	ПП "Ужгостар"	
		Топографічна зйомка	Виконано в 2020 р
Польові роботи	Дерев'янчук В.В.	М 1:2000	
Виконав	Бучок Р.П.	Аркуш 1, всього	



ЗМІСТ

1. Загальні дані.
2. Містобудівна оцінка території.
3. Основні принципи планування та забудови території.
4. Організація руху транспорту, благоустрій.
5. Інженерне забезпечення.
6. Етапи реалізації детального плану.

1. Загальні дані.

Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення земельних ділянок, які знаходяться по вул. Мічуріна с. Баранинці Ужгородського району, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на ділянки під землі для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Розроблена містобудівна документація буде підставою для зміни цільового призначення земельних ділянок та оформлення документів на будівництво запланованих на проєктованій території об'єктів.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до Законів України та вимог державних будівельних норм України, а саме: Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності”; Закон України „Про основи містобудування”; ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”; ДБН Б 2.2-5:2011 „Благоустрій територій” та інших.

Проект розроблено на підставі рішення Баранинської сільської ради № 13 III сесії VII скликання (десятого пленарного засідання) від 21.11.2019.

2. Містобудівна оцінка території.

Ділянки, охоплені детальним планом, розташовані по вул. Мічуріна с. Баранинці, безпосередньо прилягають до кварталу житлової забудови.

Ділянки вільна від забудови.

Територія розташована поряд із сформованою інфраструктурою села.

Земельні ділянки простої конфігурації, з площами 0,2263га та 0,1201 га, межують :

- з північної, західної та південної сторін - із землями індивідуальної житлової (садибної) забудови;
- з південної сторони - з землями загального користування (вул. Мічуріна).

Земельна ділянка простої конфігурації, з площею 0,1954га, межує :

- з північної, східної та південної сторін - із землями індивідуальної житлової (садибної) забудови;
- із західної сторони - з землями загального користування (вул. Мічуріна).

Проектна документація розроблена для будівництва в III В кліматичній зоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить $+10^{\circ}\text{C}$
- найнижча температура досягає -28°C , найвища $+40^{\circ}\text{C}$.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C
- нормативне снігове навантаження - 140 кг/м^2
- вітрове навантаження - 40 кг/м^2
- нормативна глибина промерзання ґрунту - $0,7 \text{ м}$
- сейсмічність ділянки - 7 балів

3. Основні принципи планування та забудови території.

Проектом передбачено можливість розміщення будівель та споруд на ділянці, що пов'язано з конфігурацією території, наявними обмеженнями її використання та орієнтацією відносно сторін світу.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася, наявну інженерно-транспортну інфраструктуру, детальним планом пропонується розміщення на ділянці наступних об'єктів :

- житлові будинки;
- господарські будівлі;
- локальні очисні споруди;

Основні техніко-економічні показники ділянки 1:

Площа земельної ділянки – $1954,00$;
 В т.ч.: площа забудови – $157,50 \text{ м}^2$;
 площа озеленення – $1596,50 \text{ м}^2$;
 площа мостіння - $200,00 \text{ м}^2$;

Основні техніко-економічні показники ділянки 2:

Площа земельної ділянки – $2263,00$;
 В т.ч.: площа забудови – $157,50 \text{ м}^2$;
 площа озеленення – $1905,50 \text{ м}^2$;
 площа мостіння - $200,00 \text{ м}^2$;

Основні техніко-економічні показники ділянки 3:

Площа земельної ділянки – $1201,00$;
 В т.ч.: площа забудови – $157,50 \text{ м}^2$;
 площа озеленення – $843,50 \text{ м}^2$;
 площа мостіння - $200,00 \text{ м}^2$;

Планувальна організація території відповідає нормам ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування.

4. Організація руху транспорту, благоустрій.

Під'їзди до ділянок передбачається влаштувати по існуючим дорогам, а саме безпосередньо по вулиці Мічуріна.

Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

5. Організація руху транспорту, благоустрій.

До запроектованих будівель та споруд передбачається вільний під'їзд.

Заїзд на територію передбачений з вул. Мічуріна.

Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

Всі під'їзди та майданчики передбачено благоустроїти, типи покриття прийняти з дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

На ділянках без твердого покриття пропонується влаштувати травяні газони та квітники.

Проїзди, проходи повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

Люки, колодязі чи траншеї повинні бути закриті або огорожені на висоту не менше 1,0 м.

Для інвалідів і громадян інших маломобільних груп населення слід забезпечити безпроблемне пересування по території:

- на тротуарі не повинно бути сходів, вибоїн, а щілини між тротуарними плитами чи у різного виду решітках повинні бути не більше 1,5 x 1,5 см;
- висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці рекомендується приймати 2.5 см і не більше 4 см;
- на прилеглий території, в усіх місцях перетину пішохідних шляхів/тротуарів з проїздами проходи мають бути по усій ширині тротуару, без бордюрів, з плавними ухілами не більше 1:12.

6. Протипожежна безпека

Для забезпечення протипожежної безпеки, відстань між житловими будинками III-го ступеня вогнестійкості повинна становити не менше 8 метрів.

Протипожежні заходи - згідно з вимогами державних будівельних норм України.

7. Охорона навколишнього природного середовища

На ділянці, яка охоплена детальним планом відсутні ознаки, згідно яких розміщення будівель, споруд та комунікацій не дозволяється (ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”), а саме:

- земельна ділянка не відноситься до заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків та водоохоронних зон;

- відсутні гідрометеорологічні станції;
- земельна ділянка не відноситься до першої зони санітарної охорони джерел водопостачання та майданчиків водопровідних споруд;
- не передбачається розміщення будинків, споруд і комунікацій на землях зелених зон міст, включаючи землі міських лісів;

Індивідуальна житлова забудова не є джерелом шуму та вібрації (ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”).

Індивідуальна житлова забудова не відноситься до об'єктів, що є джерелом забруднення атмосферного повітря (ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”).

Стан атмосферного повітря

Протягом останніх року відбулися позитивні зміни у зменшенні викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшилися в порівнянні з 2013 роком на 49,4% і складають 3,9 тис. тонн проти 7,7 тис. тонн у 2013 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 68,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан та оксиди азоту. Крім того, 128,0 тис.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на:

- м.Ужгород - 30,96%;
- Ужгородський район - 29,13%;

В середньому по області одним підприємством за останні роки було викинуто в атмосферу 38,0 т шкідливих речовин. Щільність викидів на один квадратний кілометр території, порівняно з попереднім роком, зменшилась на 0,3 т (в 2013 році на один км² припадало 0,6 т, а у 2014 році 0,3 т).

Флора та фауна

Місцевість, на якій розташоване смт.Середнє є передгір'ям. В рослинності переважають вільха сіра, ясен та вільха клейка. Також у підлісках зустрічаються ліщина, дуб, верба.

Серед чагарників переважають бузина червона, шипшина, ожина коротковолоса і малина. Найпоширеніший трав'яний покрив – квасениця звичайна, маренка запашна, згубниця цибулиста, зубниця залозиста, зніт гірський, молочай мигдалевидний, цирцея звичайна, цирцея альпійська, цирцея проміжна, булатка довголиста, жовтяниця черголиста, лунарія оживаюча, осока звисла, осока пальчаста та ін.

В Ужгородському районі зустрічаються чимало видів диких тварин та птахів, в тому числі мисливських. Серед них – олень благородний, сарна європейська, свиня дика, заєць сірий, вівірка лісова, борсук, куниця та інші. Трапляються птахи та тварини, які занесені до Червоної книги України та Червоної книги Закарпаття – орлан-білохвіст, беркут, орел-карлик, стерв'ятник, зміїд, сокіл-сапсан.

Об'єкти природно-заповідного фонду:

Об'єктів природно-заповідного фонду в околицях селища смт.Середнє не зареєстровано.

Земельні ресурси

Земельний фонд області за даними Головного управління Держкомзему у Закарпатській області станом на 1.01.2015 р. складає 1275,3 тис. гектарів. Сільськогосподарські угіддя займають 469,3 тис.га (36,8 %), з яких рілля складає 199,7 тис.га (15,66%), багаторічні насадження 26,9 тис.га (2,1 %), сіножаті та пасовища займають 224,3 тис.га (17,6 %). Ліси та інші лісовкриті площі складають 56,7 % території області (723,9 тис.га). Відкриті заболочені землі 0,8 тис.га (0,06 %), відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покриттям 14,9 тис.га (1,2%).

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Географічно с.Баранинці входить в Ужгородський район, але головною особливістю є те, що воно розташоване майже впритул до обласного центру. Тому статистичні дані по м. Ужгород можна цілком розглядати в прив'язці до с.Баранинці і об'єкту запланованих робіт.

За даними обласного управління статистики станом на 01.01.2005 року чисельність постійного населення Ужгорода склала 115,5 тис.чол., наявного – 117,0 тис.чол. Середній вік населення становить 35,6 років.

В галузях економіки зайнято 44,8 тис.чол., включаючи працюючих на малих підприємствах (11,8 тис.осіб). Здійснюють діяльність близько 9 тис. підприємців-фізичних осіб, з яких кожен шостий має найманих працівників. Загальна кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності та з врахуванням підприємців – фізичних осіб і найманих працівників, які працюють по договору складає 58 тис.осіб або 76,2 % від загальних трудових ресурсів міста. Тому близько 18,0 тис. працездатних осіб мають інші джерела доходів, працюють поза межами міста, області та виїжджають за кордон.

Характерними для міста, як і області, є порівняно низька офіційна вартість робочої сили. На сьогодні середня заробітна плата в місті є вищою, ніж в інших області, однак значно нижча, ніж в середньому по Україні та сусідніх європейських країнах.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Негативним фактором є зростання рівня захворюваності та загальної смертності населення, хоча показник смертності по місту є одним із найнижчим серед міст та районів області після Тячівського району. Ріст захворюваності пройшов, у першу чергу, за рахунок хвороб системи кровообігу. Спостерігається також зростання рівня захворювань, пов'язаних із забрудненням атмосферного повітря, зокрема на бронхіальну астму серед дорослих та дітей, в 2004 році кількість зареєстрованих хворих становила 682 випадки проти 633 – у 2000 році.

Значною є кількість транзитного транспорту у напрямі міст сусідніх держав (Словаччина, Угорщина, Польща, Румунія). Швидке збільшення кількості автомобільного транспорту, обмеженість вільних земель та висока щільність забудови Ужгорода посилюють інтенсивність забруднення довкілля у регіоні. Ще одним адитивним фактором є географічне розташування міста (висота над рівнем моря 122 м) при тому, що Карпатські гори утворюють стінку, яка перешкоджає пересуванню повітряних мас.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

На відміну від промислових джерел забруднення, які стаціонарно розміщені у конкретних районах населених місць, відокремлених санітарно-захисною зоною від житлової забудови, автомобіль є рухомим джерелом забруднення. Вихлопні гази автотранспорту – це суміш токсичних компонентів, що залишається в приземному шарі повітря (в умовах міської забудови), де їх розвіювання ускладнено. Тенденція до нарощування масштабів виробництва техніки, що одержує енергію з вичерпних енергоносіїв (нафта, газ), безперечно спричинить виділення у довкілля ще більшої кількості шкідливих речовин.

Дані зобов'язання в першу чергу передбачають благоустрій тієї земельної ділянки, на котрій заплановане будівництво – як тимчасове, так і капітальне. Для захисту населення від впливу електромагнітних полів навколо ліній електропередач встановлюється захисна зона, в межах якої будівництво споруд та насадження рослин забороняється. Розташування цих зон встановлюється з врахуванням вимог детального плану.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації будівництва передбачається незначне збільшення викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, переважно за рахунок опалення.

Вплив на водні ресурси. Реалізація проекту передбачає несуттєвий вплив на водні ресурси. Передбачено виконання заходів у сфері водовідведення, що дає змогу не збільшувати обсяг скидів у поверхневі води забруднених вод.

Відходи. Планова діяльність передбачає облаштування спеціальних майданчиків, з яких здійснюватиметься вивезення побутових відходів спеціалізованими підприємствами..

Вплив на земельні ресурси. Змін у топографії, а також основних характеристиках рельєфу внаслідок планової реалізації проекту не передбачається. Будівництво не може призвести до появи загроз зсувів, провалів землі, селевих потоків, землетрусів тощо.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В запланованому проекті не передбачається завдань, які могли б призвести до негативного впливу на діяльність чи стан рекреаційних зон, паркових масивів. Також виключено негативний вплив на біологічне різноманіття регіону.

Вплив на культурну спадщину. Планова діяльність не може нанести шкоди існуючим об'єктам культурно-історичної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Реалізація проекту становить позитивний вплив на загальну інфраструктуру, дає поштовх розбудові дорожньо-транспортних комунікацій. Водночас до появи нових ризиків для здоров'я населення прилеглих територій запланований об'єкт не призведе.

Екологічне управління, моніторинг. При впровадженні планової діяльності не передбачено послаблення існуючих механізмів (правових, технічних та економічних) контролю в усьому спектрі екологічної безпеки. Діяльність органів, контролюючих стан атмосферного повітря, ґрунтових вод, викидів забруднюючих речовин – обмежена не буде.

Кумулятивний вплив.

Кумулятивний (сумарний протягом тривалого часу) вплив на екологічний стан регіону та здоров'я населення від реалізації планового проекту є незначним. Задля зменшення ймовірності таких змін заплановано озеленення зони реалізації проекту на кінцевій стадії будівництва.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час реалізації проекту найбільш вразливий компонент навколишнього середовища – атмосферне повітря. Вплив зумовлений переважно роботою будівельної техніки. Перед початком робіт буде здійснено розрахунок таких викидів в атмосферне повітря та прогнозований об'єм будівельних та побутових відходів.

Пропонуються наступні заходи:

- 1) ретельний підбір та інструктаж персоналу будівельних робіт та подальшої експлуатації об'єкту.
- 2) максимальне використання ресурсозберігаючих заходів – в технологіях будівництва, використанні енергозберігаючих матеріалів, встановленні сучасних систем опалення з високим коефіцієнтом корисної дії.
- 4) повна реалізація запланованих заходів з функціонування зонувannya території реалізації проекту, озеленення, облаштування санітарно-захисних зон.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-

економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку с.Баранинці.

Враховуючи нагальність потреби такого роду об'єктів та існуючі умови, альтернативи провадженню планової діяльності не існує. Географічне розташування земельної ділянки та особливості існуючої інфраструктури роблять будівництво об'єктів іншого призначення нерациональним.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації будівництва об'єкту, ускладниться вирішення проблеми забезпечення житлом громадян регіону.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В рамках стратегічної екологічної оцінки оцінено потенційні зміни в антропогенних й природних екосистемах; проведено ретельний аналіз природних умов включно з вивченням ландшафту, рельєфу, рослинності, родючих ґрунтів; проаналізовано гідрогеологічні аспекти даної території. Проведено також консультації з громадськістю щодо питань екологічного стану і перспектив його покращення.

Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої підпунктами цієї частини, розрахованих на широку аудиторію

В результаті вивчення факторів ризику по потенційному негативному впливу реалізації планових робіт можемо зробити висновок – під час виконання робіт, а також після їхнього завершення, здачі об'єкту в експлуатацію та його обслуговування, вплив екологічний стан є незначним, при виконанні накладених умов будівництва та благоустрою території

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища. З невідкладною вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Етапи реалізації детального плану.

У відповідності до чинного Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” замовник в установленому порядку повідомляє через засоби масової інформації про розгляд детального плану території та проведення громадських слухань.

Детальний план затверджується із врахуванням результатів громадського обговорення і служить підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки та отримання будівельного паспорта.

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

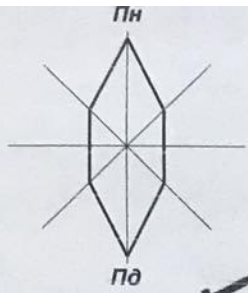
М 1:5 000

Проектовані земельні ділянки



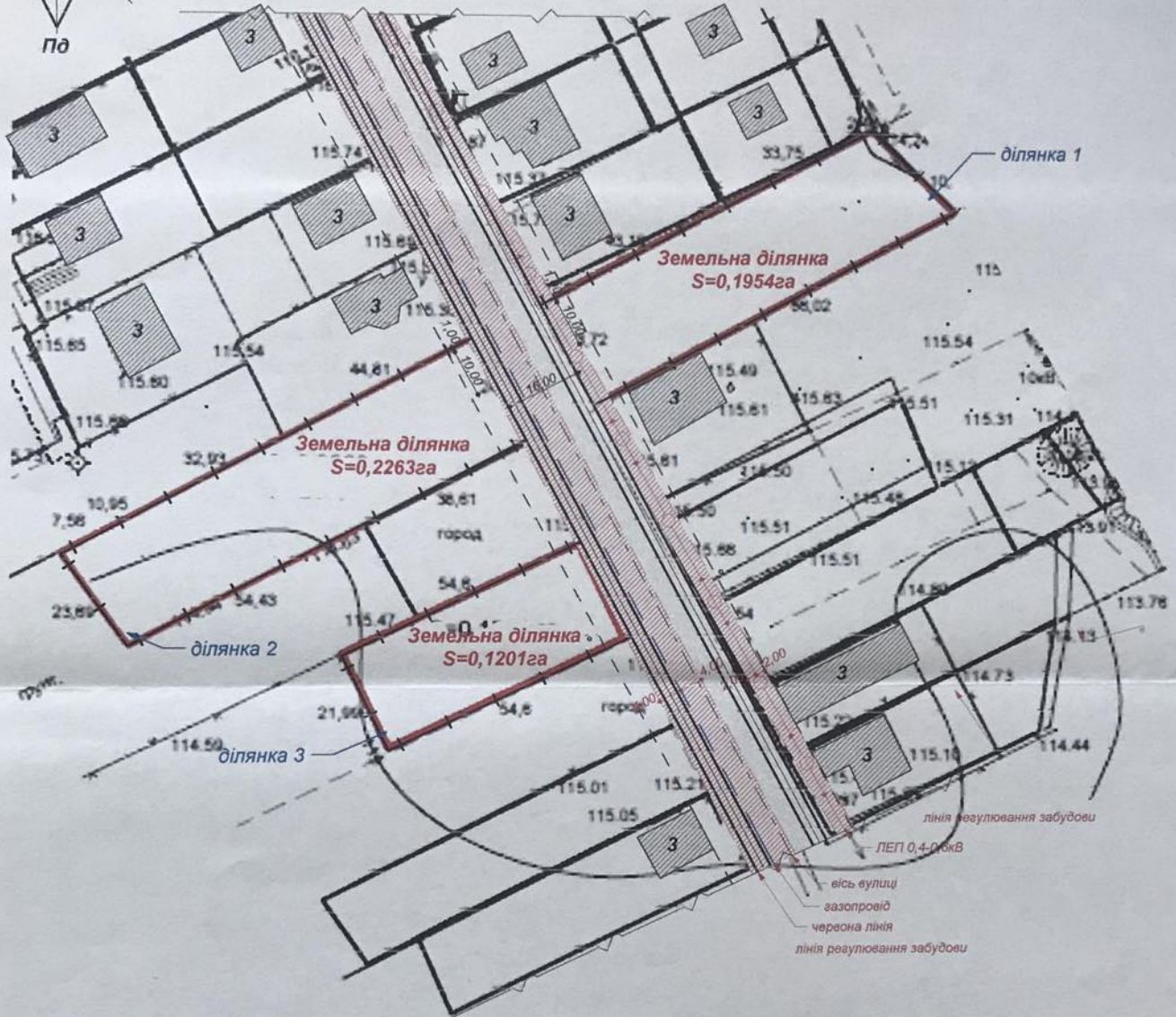
2020.02-ДПТ

						Розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мічуріна, с. Баранинці Ужгородського району		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Архітектор	Вошко					Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер	Било-Баренблат					ДПТ		
						Ситуаційний план		
						Сертифікат серії АА № 003561		



ОПОРНИЙ ПЛАН

Масштаб 1 : 1 000



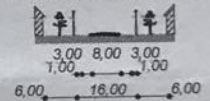
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ділянки 1:

Площа зем.ділянки - 1954,00 м.кв.
в т.ч. : площа забудови - 157,50м.кв.
площа озеленення - 1596,50 м.кв.
площа мостіння - 200,00 м.кв.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ділянки 3:

Площа зем.ділянки - 1201,00 м.кв.
в т.ч. : площа забудови - 157,50м.кв.
площа озеленення - 843,50 м.кв.
площа мостіння - 200,00 м.кв.

Профіль вулиці Мічуріна (16,0м)



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ділянки 2:

Площа зем.ділянки - 2263,00 м.кв.
в т.ч. : площа забудови - 157,50м.кв.
площа озеленення - 1905,50 м.кв.
площа мостіння - 200,00 м.кв.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

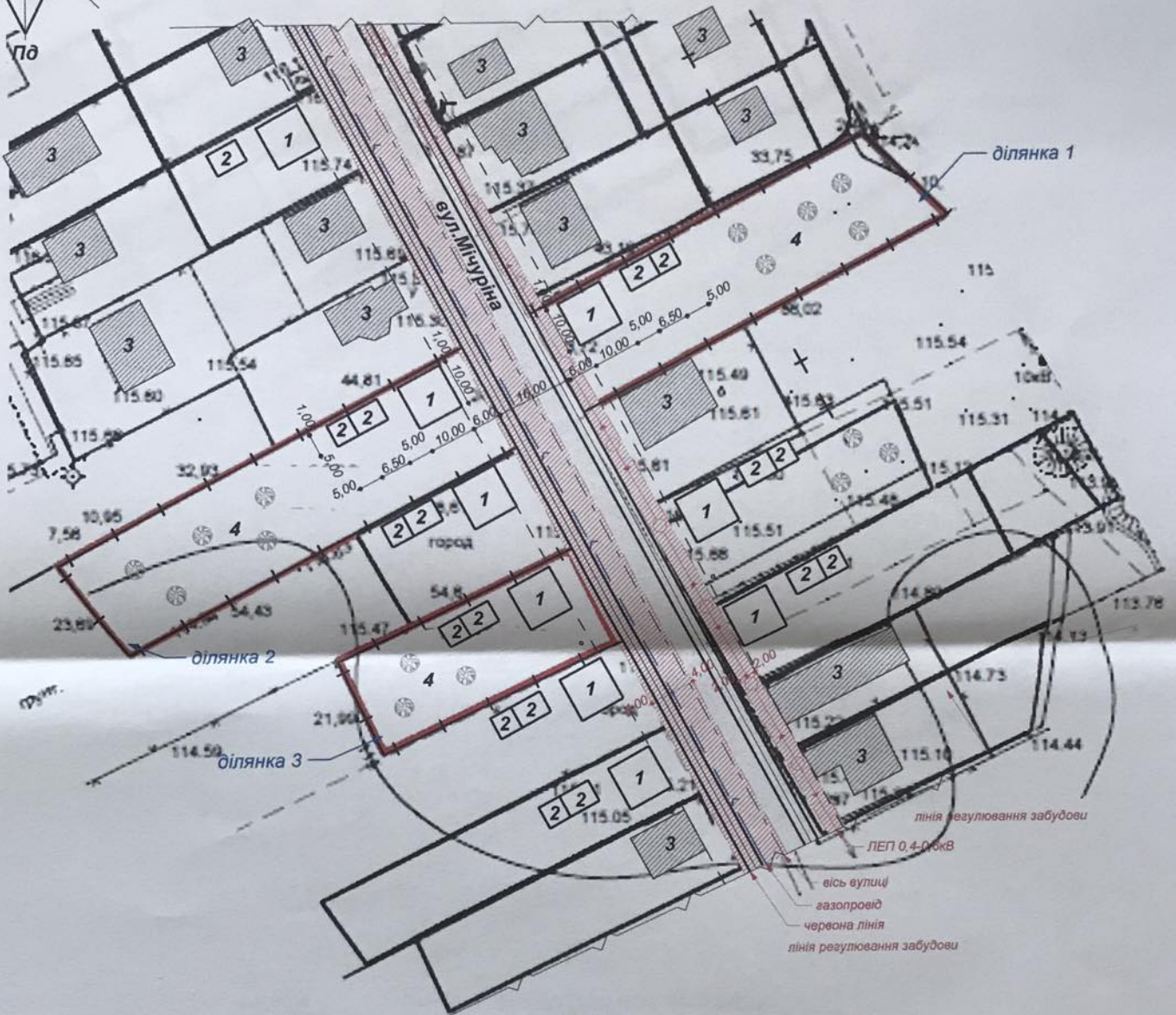
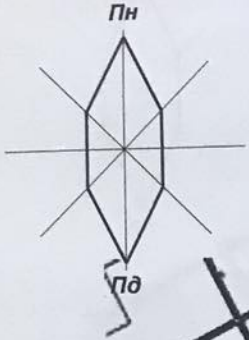
Поз.	Назва	Примітка
3	Житлові будинки	існуючі

2020.02-ДПТ

				Розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.Мічуріна, с.Баранинці Ужгородського району				
Зм.	Кіл.	Арк.	№д.	підпис	дата	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Вошко		<i>[Signature]</i>		ОПОРНИЙ ПЛАН	ДПТ	
Інженер		Било-Баренблат		<i>[Signature]</i>		План існуючого стану території (опорний план)		Сертифікат серії АА № 003561
						Планувальні обмеження		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Масштаб 1 : 1 000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз.	Назва	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	проектний
2	Господарська будівля	проектна
3	Індивідуальний житловий будинок	існуючі
4	Сад, город	проектна

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- існуючі будівлі
- проектні будівлі
- зона озеленення
- зона мощення
- межа ділянки
- санітарно-захисна зона інженерних комунікацій

2020.02-ДПТ

Зм.	Кіл.	Арк.	№д.	підпис	дата
ГАП	Вошко			<i>[Signature]</i>	
Інженер	Било-Баренблат			<i>[Signature]</i>	

Розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мічуріна, с. Баранинці Ужгородського району

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Проектний план, суміщений із схемою планувальних обмежень та інженерно-будівельної оцінки території

стадія	аркуш	аркушів
ДПТ		
Сертифікат серії AA № 003561		