

**ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ
ЩОДО РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ
в проекті містобудівної документації (ДПТ)**

**«Детальний план території санаторного комплексу «Деренівська Купіль» в ур. «Деренівка»,
в межах населеного пункту с. Нижнє Солотвино, Баранинської сільської ради з метою
розбудови комплексу та уточнення прибережної захисної смуги річки Солотвинський»**

12 червня 2023 р.

Баранинська сільська рада
(приміщення сільської ради)

Головуючий на слуханнях -

Головуючий: Добрий день шановні присутні. Проводимо громадські слухання відповідно до Постанови КМУ від 25 травня 2011р № 555 та змінами до неї «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні». Починаємо процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації, детального плану території та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку». Підставою для розроблення ДПТ є рішення Руськокомарівської сільської ради тридцять шостої сесії сьомого скликання від 22 жовтня 2020р. без номеру, рішення Баранинської сільської ради III сесії VIII скликання (п'яте пленарне засідання) №21 від 21 жовтня 2022р. рішення Баранинської сільської ради III сесії VIII скликання (шосте пленарне засідання) №8 та №9 від 14 грудня 2022р. та завдання на проектування.

Замовник містобудівної документації – Баранинська сільська рада.

Розробник проекту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку - ФОП Гурин В. П.

Мета розробки детального плану території (далі ДПТ) – уточнення планувальної структури і функціонального призначення проектованої території з метою розбудови комплексу. Проект містобудівної документації на місцевому рівні, **«Детальний план території санаторного комплексу «Деренівська Купіль» в ур. «Деренівка», в межах населеного пункту с. Нижнє Солотвино, Баранинської сільської ради з метою розбудови комплексу та уточнення прибережної захисної смуги річки Солотвинський»** розроблений у відповідності до чинного галузевого законодавства, постановам та інструкціям, відповідно до вимог Конституції України, законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, відповідає державним будівельним нормам та галузевим стандартам.

Повідомлення про оприлюднення детального плану території, Звіту про стратегічну екологічну оцінку, дату проведення громадських слухань оприлюднено від 12 травня 2023р. в газетах „Закарпатські оголошення”, газеті „Робота” та на сайті Баранинської сільської ради..

На сьогоднішній день до проекту детального плану території до районної держадміністрації та виконкому сільської ради не надходило жодної пропозиції та зауваження.

Для ведення протоколу необхідно обрати секретаря громадських слухань.

Пропоную – Товт Ростислав Олександрович – начальника відділу з кадрового та правового забезпечення Баранинської сільської ради сільської ради.

Голосували одногосно «За».

Головуюча запропонувала наступний порядок денний роботи громадських слухань:

1. Ознайомлення з проектом детального плану території.
2. Обговорення проекту ДПТ, надання пропозицій до проекту.

3. Представлення та обговорення Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) до ДПТ.
 4. Голосування учасників громадських слухань.
 5. Оголошення резолюції громадських слухань.
- Голосували одногосно «За» за порядок денний.

Головуюча громадських слухань запропонувала встановити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого – до 5 хв.;
- на доповідь – до 10 хв.;
- на виступи, зауваження, доповнення – до 2 хв. для кожної особи.

Головуюча громадських слухань поставила на голосування запропонований регламент громадських слухань.

Голосували одногосно «За».

1. Головуючий: Розпочинаємо обговорення проекту містобудівної документації
Слово надається розробнику містобудівної документації Гурин В. П., повідомив:

Проект «Детальний план території санаторного комплексу «Деренівська Купіль» в ур. «Деренівка», в межах населеного пункту с. Нижнє Солотвино, Баранинської сільської ради з метою розбудови комплексу та уточнення прибережної захисної смуги річки Солотвинський» виконано на замовлення виконавчого комітету Баранинської сільської ради згідно рішення Руськокомарівської сільської ради тридцять шостої сесії сьомого скликання від 22 жовтня 2020р. без номеру, Баранинської сільської ради III сесії VIII скликання (п'яте пленарне засідання) №21 від 21 жовтня 2022р., Баранинської сільської ради III сесії VIII скликання (шесте пленарне засідання) №8 та №9 від 14 грудня 2022р. на основі завдання на проектування розробленого у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Детальний план території виконано у відповідності із Генеральним планом с. Нижнє Солотвино діючого, на основі топографо-геодезичного знімання, на основі містобудівної документації на місцевому рівні, завдання на проектування, погоджено і затверджено у відповідності до будівельних норм, затверджено сільською радою, та погоджено відділом містобудування та архітектури Баранинської сільської ради. Додатково до детального плану було розроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку та розділ Інженерно технічного захисту цивільного захисту, які розроблялися відповідно до діючих Законів та норм.

Основна мета детального плану - визначення параметрів забудови та функціонального призначення території загальною площею – 13,0 га (орієнтовно) в межах населеного пункту Нижнє Солотвино, на території Баранинської сільської ради, з метою розбудови санаторного комплексу «Деренівська Купіль» та уточнення прибережної захисної смуги річки Солотвинський, з метою будівництва оздоровчих, рекреаційних, громадських та житлових об'єктів.

Проектована територія для розбудови санаторного комплексу «Деренівська Купіль» знаходиться на півночі в урочищі «Деренівка», с. Нижнє Солотвино, в межах населеного пункту, і займає площу 17,2099 га. Обмежена:

- з півночі – територіями лісових насаджень загального користування (ДП «Ужгородське лісове господарство»);
- з півдня – територіями комунальної власності загального користування (вул. Проїзд) та землями запасу комунальної власності сільської ради;
- із заходу – територіями незформованих земель водного фонду (струмок Солотвинський);
- із сходу – територіями лісових насаджень загального користування (ДП «Ужгородське лісове господарство»).

Проектована територія охоплює частково забудовані земельні ділянки, які згідно з існуючим цільовим використанням передбачається для ведення особистого селянського господарства (код цільового використання 01.03), для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (код цільового використання 06.01), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код цільового використання 07.01), для будівництва та

обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код цільового використання 03.08), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового використання 11.02), та за проектним цільовим використанням передбачаються частково для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

До території проходить вул. Центральна яка веде до контрольно-пропускного пункту на санаторно-курортний комплекс. На території знаходиться ряд необхідних об'єктів для обслуговування комплексу це і землі комунальної власності на яких розміщений господарський двір, розміщені будівлі для обслуговуючого персоналу комплекс. Розміщений багаторівневий паркінг із вертолітним майданчиком та розміщений завод по розливу мінеральної води «Деренівська купіль». Сформовані межі гірничого відводу, охоронні та охоронно захисні зони від джерел підземного водопостачання та інші зони.

За проектом детального плану розробляється наступні питання:

- уточнення межі ділянок зміна конфігурації
- не сформовані землі транспорту
- запроектовані криті басейни;
- запроектований апартамент-готель;
- майданчик для дітей та скейтпарк;
- виставковий дитячий парк;
- багаторівневий автопаркінг;
- два житлові квартали індивідуальної та індивідуальної зблокованої забудови;
- ігровий майданчик, сквер для відпочинку населення.

Будівлі та споруди запроектовані за межами охоронних та захисних зон і відповідають нормативам. Витримані пожежні розриви між будівлями і т.д.

Що стосується водоохоронних меж :

У відповідності до Водного Кодексу України

Прибережна захисна смуга – частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Стаття 88. Прибережні захисні смуги

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;
- для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;
- для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У відповідності до частини 3, статті 60 Земельного кодексу України

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

У відповідності пункту. 10 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (Постанова Кабінету Міністрів України № 486 від 8 травня 1996 року " Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них")

У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:

прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України;

У відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» розділу II. Прикінцеві та перехідні положення, пункт 3, частина 4: встановити, що до 1 січня 2025 року розмір прибережних захисних смуг у межах населених пунктів може змінюватися детальним планом території, розробленим з урахуванням вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні або проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що узгоджується із затвердженою містобудівною документацією. Зазначений проект землеустрою у такому разі затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою.

Проектом пропонується формування земель водного фонду, а саме формується ділянка поверхневого водного об'єкту (річки Солотвинський) із встановлення природоохоронного обмеження – прибережної захисної смуги 6м від проектного урізу води. Методики визначення ширини прибережної смуги річки не описано в жодному нормативному акті. Натомість, деякі нормативні показники описані в розділі 7, ДБН В.2.4-1-99 «Меліоративні системи та споруди», тому для доступу до річки формується смуга як для меліоративних систем. Ширина смуги визначається з урахуванням експлуатаційних доріг (ширина дороги приймається 4м з можливістю проїзду і забору води пожежними автомобілями із річки) уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 м і становитиме 6м.

У разі реалізації проекту детального плану території «Детальний план території санаторного комплексу «Деренівська Купіль» в ур. «Деренівка», в межах населеного пункту с. Нижне Солотвино, Баранинської сільської ради з метою розбудови комплексу та уточнення прибережної захисної смуги річки Солотвинський» Баранинська сільська рада зможе вести містобудівну та землевпорядну політику на території громади та розробляти наступну документацію, що в свою чергу забезпечить виконання інших нормативних документів.

Гурин В.П. наголосив, що ДПТ та Звіт СЕО направлені в Департаменти екології та природних ресурсів і охорони здоров'я Закарпатської ОДА.

НЕОБХІДНІСТЬ ПРОВЕДЕННЯ ТРАНСКОРДОННИХ КОНСУЛЬТАЦІЙ щодо проекту документа державного планування відсутня.

2. Головуючий. Які будуть зауваження, пропозиції до проекту детального плану?

Питань та зауважень у громадського зібрання немає. І головуючий задає уточнюючі питання:

Яким чином ви впроваджуєте Главу 18, ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ, щодо «Обмеження прав на землю» що стосуються: Охоронних зон, Зон санітарної охорони, Санітарно-захисних зон, стосовно: Протипожежного розриву від межі лісу, прибережно-захисної смуги річки Солотвинський, - охоронну зону мережі водовідведення. Ви пару разів сказали «стумок» наскільки відомо це річка Солотвинський. Обґрунтуйте будь ласка вибір 6 метрів прибережно-захисної смуги річки Солотвинський.

Розроблений лист по існуючому землекористуванню території де відображені території державної власності, приватної власності – синім кольором та землі комунальної власності. В таблицю внесені всі охоронні зони по земельним ділянкам. По проектному плану все графічно відображено, також внесені всі охоронні зони, додатково нанесені охоронні межі всіх інженерних мереж, всі дані занесені в таблиці та відображено в пояснюючій записці, є цілий розділ.

На рахунок основного питання, прибережно-захисної смуги річки Солотвинський, дане питання зараз регулюється статтею 88 водного кодексу України, де встановлюється (який пише) що прибережно-захисна смуга формується в розмірі 25 метрів, або уточнюється містобудівною документацією яка розробляється на даному етапі. Розмір 6 метрів встановлений так як ніде в законах не встановлено методу встановлення захисної смуги водоохоронної зони, то було прийнято, згідно закону про мілітаративні канали. Для доступу до територій це 4 метри на проїзд та по метру захисної смуги. Оскільки є діючий генеральний план де встановлено водоохоронну зону - 5 метрів, можливо доцільно взяти до уваги цей документ та встановити захисну смугу 5 метрів, тому що є діюча містобудівна документація. Що до інших питань, я доповню, також захисні смуги регулюються статтею 60 частиною 3 Земельного кодексу України що захисні зони та прибережно-захисні зменшуються на етапі детального плану. Також у відповідності пункту 10 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон, режиму ведення господарської діяльності прибережні смуги ... у разі відсутності коли зазначено містобудівною документацією меж таких не встановлено. Це в записці є розділ 3 який описує дані положення. На даний час є Закон України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування та використання земель, розділ 2 (перехідних положень) прикінцевих та перехідних положень пункт 3 частина 4, який диктує щодо 1 січня 2025 року розмір прибережно-захисних смуг в межах населених пунктів може змінюватися детальним планом території розробленим з урахуванням вимог цього закону. Тому і виникли питання у сільської ради на той час, і було вирішено розробити новий детальний план.

Уточнення від головуючого:

У цьому питанні, можливо, потрібно керуватися постановою Кабінету міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486, «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», а саме пункт 15: Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється місцевими органами виконавчої влади, виконавчими комітетами рад, Держекоінспекцією та її територіальними органами.

Наступне питання:

Зважаючи на дійсну ситуацію в країні всі занепокоєні подальшим перебігом нашого життя, погіршенням політичної дійсності, а також незворотність негативного впливу на Україну, яким чином та якими характеристиками володіють захисні споруди цивільного захисту на території санаторного комплексу «Деренівська купіль». Та як забезпечується безбар'єрність на проєктованій території?

Доповідач відповідає:

Розділ розроблений у відповідності до завдання на проєктування, отримано погодження від Головного управління ДСНС у Закарпатській області.

Передбачено влаштування оповіщувачів у місцях збору людей. Є можливість подвійного використання підземного паркінгу, а саме для влаштування протирадіаційного укриття.

На наступних стадіях проектування (при проектуванні запроектованих об'єктів) керуватися вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; ДБН В.2.2-5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони».

Щодо ІНКЛЮЗИВНОСТІ: Запроектовані ухили тротуарів у відповідності до нормативних показників безбарності.

Існуючі будівлі та споруди мають організовані пандуси та ліфти.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009р. №784 «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки "Безбар'єрна Україна"» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

Головуючий
пропоную перейти до голосування.

Головуючий
поставив на голосування питання погодження проекту «Детальний план території санаторного комплексу «Деренівська Купіль» в ур. «Деренівка», в межах населеного пункту с. Нижнє Солотвино, Баранинської сільської ради з метою розбудови комплексу та уточнення прибережної захисної смуги річки Солотвинський».

Голосували:

Хто за? – 42 осіб; Хто проти? – 0 осіб; Утримались? - 0 осіб.

Рішення прийнято.

1. Вирішили:

Схвалити проект містобудівної документації «Детальний план території санаторного комплексу «Деренівська Купіль» в ур. «Деренівка», в межах населеного пункту с. Нижнє Солотвино, Баранинської сільської ради з метою розбудови комплексу та уточнення прибережної захисної смуги річки Солотвинський». А до винесення питання погодження ДТП на сесію виключить всі похибки.

Дякую.

Головуючий на громадських
слуханнях
Секретар громадських слухань



Черкай Л.М.

Товт Р.О.

**ДАДАТОК ДО ПРОТОКОЛУ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ
ЩОДО РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ
ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ «Детальний план території санаторного
комплексу «Деренівська Купіль» в ур. «Деренівка», в межах населеного пункту
с. Нижнє Солотвино, Баранинської сільської ради з метою розбудови
комплексу та уточнення прибережної захисної смуги річки Солотвинський».**

12.06.2023р.

















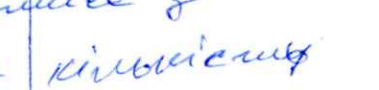

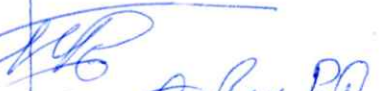
СПИСОК УЧАСНИКІВ

№ пп	ПІП	Посада, статус	підпис
1	Бичак Тамара Вікторівна	Фольклорна група громади с. Н. Солотвино, м. 900	
2.	Меліщенко Ольга Михайлівна	м.х. с.Р.Комарівці вул. Миру, 22	
3.	Віт-Геранієв Микола Ілєвич	громадянинка України, пенсіонерка с. Баранинці, вул. Прем'євська, 38	
4	Мирон Маріна Вікторівна	громадянинка України с. Руські Камарівці, вул. Миру 72	
5.	Чорна Ольга Степанівна	українка с. Нижнє Солотвино, 221	
6.	Якщо Віта Федорівна	українка с. Руські Камарівці, Нова 47	
7.	Станісław Маріанна Іванівна	українка с. Р. Комарівці Центральна 72	
8.	Буржинська Гіларія Іванівна	громадянка, с. Баранинці, Коротка 11	
9	Тетяна Ірина Іванівна	громадянка с. Р. Комарівці в. 93 - м 1	
10.	Госар Марія Іванівна	громадянка, с. Р. Комарівці, Нова 33	
11.	Юркович Віктор Михайлович	громадянинка с. Н. Солотвино, вул. Миру 149	
12.	Калинка Дмитрій Валентинович	пенсіонер с. Ваши-Купи вул. Димовська 21	
13	Духес Р. І.	Сторожа с. Глибочок Н. Солотвино Р. Комарівці	
14	Костюк В. О.	громадянин с. Н. Солотвино 159А	
15	Антонюк Ірина Іванівна	громадянка с. Н. Солотвино 55	
16	Шкідсер В. Ю.	заводецька 18904	
17	Фозер Т. М.	Центральна 78	
18	Шибик О. М.	Центральна 78	
19.	Катіца С. С.	Н. Солотвино-Р5	
20	Синко М. С.	с. Руські Камарівці № 68	
21	Шостуря Н. В.	с. Руські Камарівці № 47.	
22.	Менко І. М.	с. Н. Солотвино 185	
23	Дзюб Ірина Іванівна	с. Руські Камарівці, вул. Шкідсер 24	


Продовження на ст. 2-

Продовження списків присутніх громадян

на громадських слуханнях 12 червня 2013р. в Баранівській ОТГ.

№/п	ПІБ	Статус, адреса	Підпис
20	Рохновський С.	С.К.Сологвико (мітель)	
21	Стелько Н. І.	с. Борівки	
22	Дзедзю Ю. Ю.	с. Р. Кошарівці	
23	Машко О. М.	с. Р. Кошарівці	
24	Мереш В. І.	с. Р. Кошарівці	
25	Дичко А. Ю.	с. Р. Кошарівці	
26	Гуксар Е. І.	с. Р. Кошарівці	
27	Коча К. Ю.	с. Р. Кошарівці	
28	Куртанич Ю. М.	с. Р. Кошарівці	
29	Грабовська А. В.	с. Р. Кошарівці	
30	Молодородко Т. С.	с. Н. Сологвико	
31	Локай В. Ю.	с. Глибоке	
32	Мешко М. Я.	с. Н. Сологвико №185	
33	Машинка Е. І.	с. Н. Сологвико 120А	
34	Кочув М. Ю.	с. Н. Сологвико № 8	
35	Абови Р. О.	нач. відділу кадрово та правов. забезпеч.	
36	Черкаш Р. І.	ДП. Кошарівського району	
37	Костик Ю. В.	архітектор	
38	Гурин В. П.		

Уточнення: при продовженні реєстраційного листа на сесії № 2, документ техніку поширює. Показок реєстрацій" повинен здійснюватися з правового номеру № 24. Згідно кількістю присутніх становили 42 особи.

Секретар засідання 
12.06.23р. Абови Р.О.